

## Communiqué de presse

Steinen SZ

# Sauvetage d'une maison en bois datant de 700 ans: une lueur d'espoir pour l'avenir

Zurich, le 11 juillet 2023

**Les maisons médiévales du canton de Schwytz comptent parmi les plus anciennes constructions en bois d'Europe. Le sauvetage d'un de ces édifices datant d'il y a 700 ans est très réjouissant. Il montre aussi qu'un inventaire systématique de ces bâtiments précieux est urgent.**

Les maisons médiévales en bois du canton de Schwytz forment un ensemble unique en Europe. Depuis plus de 20 ans, Patrimoine suisse et sa section locale s'engagent pour la préservation de cet héritage culturel d'importance internationale qui est menacé de destruction.

Une intervention au plus haut niveau a été nécessaire en 2017 lorsque le Conseil d'État du canton de Schwytz a autorisé la démolition de l'une de ces très anciennes maisons en bois à Steinen SZ. Patrimoine suisse et sa section ont recouru contre cette décision auprès du Tribunal administratif du canton. En automne 2017, cette instance a bloqué la démolition par voie superprovisionnelle, le temps d'examiner l'affaire sur le fond. Finalement, le Département fédéral de l'intérieur (DFI) a édicté à la demande de Patrimoine suisse une interdiction de transformation et de démolition.

Grâce à l'intervention de Patrimoine suisse et de la Confédération, ce bâtiment a pu être sauvé: un concept élaboré entre le propriétaire, l'Office fédéral de la culture et le Service cantonal des monuments historiques pose les principes en vue d'une conservation à long terme de cet objet culturel. Les mesures prévues garantissent que cette construction en madriers, datant d'il y a plus de 700 ans, ne subisse pas de nouvelles atteintes et que sa préservation soit assurée. Une transformation en habitation n'est pas prévue pour le moment – des monuments très importants peuvent aussi être conservés, même lorsqu'ils n'ont pas de valeur d'usage directe.

Le 7 mars 2023, le Conseil d'État du canton de Schwytz a décidé d'inscrire la maison médiévale de la Lauigasse 19, à Steinen, dans son inventaire des objets d'importance nationale. Le canton assume ainsi sa responsabilité en matière de protection et d'entretien de ce bâtiment unique. Patrimoine suisse salue cette décision porteuse d'espoir.

Il convient maintenant de tirer les leçons de cette affaire et de procéder à un inventaire systématique des constructions médiévales en bois et à leur classement. C'est ainsi seulement que cet héritage d'importance internationale, datant de la création de la Confédération, pourra être préservé et entretenu sur le long terme.

### **Pour toutes questions et informations supplémentaires:**

Stefan Kunz, secrétaire général de Patrimoine suisse,  
T 079 631 34 67, stefan.kunz@heimatschutz.ch

Isabelle Schwander, présidente de la section schwytoise de Patrimoine suisse, T 078 611 58 44, schwander.isabelle@wolfsprung.ch



SCHWEIZER HEIMATSCHUTZ  
PATRIMOINE SUISSE  
PATRIMONIO SVIZZERO  
PROTECZIUN DA LA PATRIA

Villa Patumbah  
Zollikerstrasse 128  
8008 Zürich

T 044 254 57 00

[www.heimatschutz.ch](http://www.heimatschutz.ch)  
[www.patrimoinesuissesuisse.ch](http://www.patrimoinesuissesuisse.ch)  
[info@heimatschutz.ch](mailto:info@heimatschutz.ch)  
[info@patrimoinesuissesuisse.ch](mailto:info@patrimoinesuissesuisse.ch)

IBAN CH04 0900 0000 8000 2202 7

## **Maisons médiévales en bois dans le canton de Schwytz: Chronologie des évènements**

### **2001:**

Patrimoine suisse conteste devant le Tribunal fédéral la destruction de la plus ancienne maison en bois d'Europe («Haus Niederöst» à Schwytz, datant de 1176). L'édifice est reconstruit en 2014 à Morgarten.

### **2013:**

Destruction d'un ensemble de trois maisons médiévales en bois datant du début du XIV<sup>e</sup> siècle dans le quartier du Dorfbach à Schwytz. Préservation de la «Schwarze Stube» qui est exposée au Forum de l'histoire suisse à Schwytz.

### **2014-2018:**

Demande de permis de démolition pour des maisons médiévales en bois à Steinen SZ. Une expertise de la Commission fédérale des monuments historiques souligne la valeur exceptionnelle de deux bâtiments menacés. Le Département fédéral de l'intérieur (DFI) passe outre le feu vert du Conseil d'État du canton de Schwytz en 2018 et édicte, après l'intervention de Patrimoine suisse et de sa section, une interdiction de transformation et de démolition.

### **2015:**

La fondation Vacances au cœur du patrimoine de Patrimoine suisse reprend en droit de superficie la «Haus Tannen». Cet édifice datant de 1318 est loué comme maison de vacances depuis 2017:  
[www.vacancesaucoeurdupatrimoine.ch/haus-tannen](http://www.vacancesaucoeurdupatrimoine.ch/haus-tannen)

### **2022:**

Démolition illégale d'une maison médiévale en bois datant de 1305 à Illgau SZ. Patrimoine suisse et sa section exigent des explications de la commune et du Conseil d'État schwytois ainsi qu'un inventaire systématique de ces bâtiments dans le canton.

### **2023:**

Après la rénovation et l'extension d'une entreprise privée, l'une des deux maisons en bois menacées autrefois de démolition à Steinen SZ est vendue. La transaction a été facilitée par la publication de l'annonce sur la plateforme [www.marchepatrimoine.ch](http://www.marchepatrimoine.ch) de Patrimoine suisse et de Vacances au cœur du patrimoine. Une convention entre le propriétaire de la deuxième maison et l'Office fédéral de la culture ouvre la voie d'une préservation à long terme de la substance bâtie de l'édifice.