



VON GRAFFENRIED
TREUHAND

Bericht des unabhängigen Wirtschaftsprüfers
an den Vorstand des

SCHWEIZER HEIMATSCHUTZ SHS

ZÜRICH

über die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung
abgeschlossen am 31. Dezember 2022

Bern und Zürich, 28. März 2023 (2/1/1)

Von Graffenried AG Treuhand

Waaghausgasse 1, Postfach, CH-3001 Bern, Tel. +41 31 320 56 11
Hardturmstrasse 101, 8005 Zürich, Tel. +41 44 273 55 55



VON GRAFFENRIED TREUHAND

Bericht des unabhängigen Wirtschaftsprüfers zur Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung des Schweizer Heimatschutzes SHS, Zürich

Prüfungsurteil

Wir haben die konsolidierte Jahresrechnung des Schweizer Heimatschutzes SHS und der Stiftung Ferien im Baudenkmal – bestehend aus der konsolidierten Bilanz zum 31. Dezember 2022, der konsolidierten Erfolgsrechnung, der konsolidierten Mittelflussrechnung und der konsolidierten Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das dann endende Jahr sowie dem konsolidierten Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigefügte konsolidierte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der konsolidierten Vermögens- und Finanzlage zum 31. Dezember 2022 sowie dessen konsolidierter Ertragslage und Mittelflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von den konsolidierenden Organisationen unabhängig in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Vorstandes für die konsolidierte Jahresrechnung

Der Vorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Vorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung ist der Vorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit der konsolidierten Organisationen zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Vorstand beabsichtigt, entweder die konsolidierten Organisationen zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Von Graffenried AG Treuhand

Waaghausgasse 1, Postfach, CH-3001 Bern, Tel. +41 31 320 56 11
Hardturmstrasse 101, 8005 Zürich, Tel. +41 44 273 55 55



Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die konsolidierte Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser konsolidierten Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bern und Zürich, 28. März 2023 zuw/stn

Von Graffenried AG Treuhand

Michel Zumwald
dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Toni Schlegel
dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung,
Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Bilanz per in CHF	Anhang	31.12.2022	31.12.2021
Aktiven			
<i>Umlaufvermögen</i>			
Flüssige Mittel		987'289.00	1'274'302.90
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		313'902.12	150'961.30
gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	1	360'700.00	200'000.00
Übrige kurzfristige Forderungen		22'867.06	22'464.23
Vorräte Publikationen		1.00	1.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		112'609.35	45'006.28
Total Umlaufvermögen		1'797'368.53	1'692'735.71
<i>Anlagevermögen</i>			
Finanzanlagen			
Wertschriften und Geldanlagen	4	1'614'711.36	2'108'495.48
Mietkaution		53'179.35	50'175.95
Darlehen an Dritte		673'937.50	670'687.50
Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	14	156'296.82	154'482.71
Finanzanlagen Rosbaud-Fonds	6	833'029.23	1'061'988.05
Finanzanlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	1'397'547.22	1'471'781.88
Finanzanlagen Renovationsfonds SHS	8	581'018.93	670'232.28
Sachanlagen			
Mobile Sachanlagen			
Mobilien		1.00	1.00
Informatik		28'541.50	57'082.00
Bibliothek		1.00	1.00
Immobilie Sachanlagen			
Liegenschaften	2	5'058'481.00	4'810'696.00
Total Anlagevermögen		10'396'744.91	11'055'623.85
Total Aktiven		12'194'113.44	12'748'359.56

Passiven

Fremdkapital

Kurzfristiges Fremdkapital

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	416'499.19	404'398.90
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	86'192.14	80'796.85
Passive Rechnungsabgrenzungen		
Passive Rechnungsabgrenzung	8'313.45	21'292.03
Sektionsanteil aus Schoggitalerverkauf	95'000.00	100'000.00
Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	45'200.00	103'346.00
Total kurzfristiges Fremdkapital	651'204.78	709'833.78

Langfristiges Fremdkapital

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Private Darlehen	527'500.00	902'500.00
Hypothekendarlehen	1'030'000.00	791'250.00
Total langfristiges Fremdkapital	1'557'500.00	1'693'750.00
Total Fremdkapital	2'208'704.78	2'403'583.78

Zweckgebundenes Fondskapital

Wakkerpreis-Fonds	9	1'243'635.70	1'364'317.85
Rosbaud-Fonds	6	833'029.23	1'061'988.05
Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	1'397'547.22	1'471'781.88
Renovationsfonds SHS	8	557'018.93	726'232.28
Fonds Projekte und Kampagnen	10	290'355.00	187'755.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter	11	42'798.70	42'798.70
Nachlass Geschwister Schinz	12	322'263.40	322'263.40
Renovationsfonds allgemein	13	93'893.83	495.87
Renovationsfonds Tauner Haus	13	0.00	0.00
Renovationsfonds Maison d'Heidi	13	0.00	0.00
Renovationsfonds Casa Portico	13	0.00	0.00
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	13	303'146.89	47'566.40
Erneuerungsfonds Huberhaus	13	4'996.55	13'475.70
Erneuerungsfonds Taunerhaus		13'475.70	25'380.70
Erneuerungsfonds Casa Portico		0.00	124'050.01
Erneuerungsfonds Haus Tannen	13	0.00	287'964.04
Erneuerungsfonds Flederhaus	13	0.00	180'943.91
Total zweckgebundenes Fondskapital		5'102'161.15	5'857'013.79

Total Fremdkapital und zweckgebundenes Fondskapital		7'310'865.93	8'260'597.57
------------------------------------------------------------	--	---------------------	---------------------

Organisationskapital

Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	14	156'296.82	154'482.71
Marketingmassnahmen	18	236'000.00	356'000.00
Heimatschutzzentrum	17	111'000.00	261'000.00
Kampagnen und Projekte	15	331'000.00	441'000.00
Wertschwankungsreserve Wertschriften	16	13'000.00	150'000.00
Total gebundenes Organisationskapital		847'296.82	1'362'482.71
Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal	19	100'000.00	100'000.00
Freie Gewinnreserven		797'918.08	660'986.28
Bewertungsreserve Liegenschaften		3'138'052.62	2'364'293.00
Total freies Organisationskapital		4'035'970.70	3'125'279.28
Total Organisationskapital		4'883'267.52	4'487'761.99
Total Passiven		12'194'133.45	12'748'359.56

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Erfolgsrechnung per in CHF	Anhang	2022	2021
Anteil SHS Mitgliederbeiträge		297'458.55	275'472.74
Freie Spenden und Legate		1'306'926.63	913'114.70
Freier Beitrag Schoggitaler	1	190'000.00	200'000.00
Gebundene Spenden und Legate			
Schulthess Gartenpreis		0.00	0.00
Heimatschutzzentrum		11'182.00	14'696.00
Wakkerpreis		19'414.70	1'043'635.73
übrige Projekte		146'000.00	190'901.00
Ferien im Baudenkmal		559'658.55	108'800.00
gebundener Beitrag Hauptprojekt Schoggitaler	1	170'000.00	0.00
Betriebsbeiträge der öffentlichen Hand		520'000.00	500'000.00
Projektbeiträge der öffentlichen Hand		319'600.00	70'904.00
<i>Erlöse aus Beiträgen und Spenden</i>		<i>3'540'240.43</i>	<i>3'317'524.17</i>
Publikationen		83'470.84	178'288.27
Erlöse Heimatschutzzentrum		54'787.80	34'386.07
Veranstaltungen		7'106.00	17'136.40
Mietzinserträge aus eigenen Objekten		428'749.37	393'126.80
Vermittlungsprovisionen für Nutzobjekte		370'871.91	321'522.93
Übrige Erlöse		53'535.96	41'929.96
<i>Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</i>		<i>998'521.88</i>	<i>986'390.43</i>
Gesamter Nettoerlös		4'538'762.31	4'303'914.60
Projekte und Kampagnen	24	- 455'581.89	- 386'313.19
Information und Öffentlichkeitsarbeit	24	- 191'910.02	- 181'357.44
Veranstaltungen	24	- 186'229.04	- 158'951.50
Heimatschutzzentrum	24	- 249'505.26	- 155'037.86
Zuweisung an Sektionen aus Schoggitalerverkauf	1	- 95'000.00	- 100'000.00
Aufwand für Baudenkmäler	24	- 789'120.42	- 416'803.66
Personalaufwand	20	- 1'880'288.14	- 1'781'143.77
Infrastruktur und übriger Verwaltungsaufwand	24	- 438'659.43	- 469'403.58
Vereinsorgane, Revision	24	- 62'921.27	- 43'788.34
Marketing, Fundraising und Mitgliederverwaltung	24	- 361'212.48	- 296'280.26
Betrieblicher Aufwand		- 4'710'427.95	- 3'989'079.60
Abschreibungen Anlagevermögen	2,3	- 97'970.50	- 443'704.85
Erfolg aus Neubewertungen		317'215.00	0.00
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Fondsveränderungen		47'578.86	-128'869.85
Finanzaufwand	21	- 488'327.91	- 42'499.56
Finanzertrag	21	119'957.83	494'019.23
Ausserordentlicher Aufwand	22	- 42'809.89	- 12'320.56
Ausserordentlicher Ertrag		4'234.00	0.00
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen		- 359'367.11	310'329.26

Fonds für Schoggitalerprojekte	5	- 170'000.00	0.00
Fonds Wakkerpreis	9	- 29'317.85	- 1'029'317.85
Rosbaud-Fonds	6	- 27'156.71	- 164'218.74
Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	- 5'861.11	- 5'801.95
Renovationsfonds SHS	8	- 28'772.59	- 101'545.00
Fonds Kampagnen und Projekte	10	- 382'600.00	- 349'755.00
Renovationsfonds FiB allgemein	13	- 1'033.92	0.00
Renovationsfonds Tauner Haus	13	0.00	0.00
Renovationsfonds Flederhaus	13	0.00	
Renovationsfonds Maison d'Heidi	13	- 226'462.00	- 31'341.56
Renovationsfonds Casa Portico	13	0.00	
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	13	- 408'200.00	- 104'100.00
Renovationsfonds Bubretsch		- 4'996.55	
Erneuerungsfonds Taunerhaus		0.00	- 25'380.70
Erneuerungsfonds Casa Portico	13	0.00	- 124'050.01
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	13	0.00	0.00

Einlagen in zweckgebundene Fonds

- 1'284'400.73 - 1'935'510.81

Fonds für Schoggitalerprojekte	5	170'000.00	0.00
Fonds Wakkerpreis	9	150'000.00	120'000.00
Rosbaud-Fonds	6	256'115.53	95'939.72
Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	80'095.77	80'122.61
Renovationsfonds SHS	8	197'985.94	46'297.48
Fonds Kampagnen und Projekte	10	280'000.00	162'000.00
Renovationsfonds FiB allgemein	13		26'641.56
Renovationsfonds Haus Tannen	13		0.00
Renovationsfonds Tauner Haus	13		25'380.70
Renovationsfonds Flederhaus	13		0.00
Renovationsfonds Maison d'Heidi	13	226'462.00	364'662.06
Renovationsfonds Casa Portico	13		124'050.01
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	13	152'619.51	56'784.55
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	13		0.00

Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds

1'513'278.75 1'101'878.69

Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital

- 130'489.09 - 523'302.86

Entnahme Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	14	0.00	0.00
Zuweisung Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"		- 1'814.11	-4'106.41
Entnahme Heimatschutzzentrum	17	150'000.00	120'000.00
Zuweisung Heimatschutzzentrum		0.00	0.00
Entnahme Kampagnen und Projekte	15	110'000.00	145'000.00
Zuweisung Kampagnen und Projekte		0.00	0.00
Entnahme Wertschwankungsreserve Wertschriften		137'000.00	0.00
Zuweisung Wertschwankungsreserve Wertschriften	16	0.00	0.00
Entnahme Marketingmassnahmen	18	120'000.00	110'000.00
Zuweisung Marketingmassnahmen		0.00	0.00
Entnahme Erneuerungsfonds Bubretsch		17'381.92	0.00
Zuweisung Erneuerungsfonds Bubretsch		- 17'381.92	0.00
Entnahme Freie Gewinnreserven		0.00	152'409.27
Einlage in Bewertungsreserve		-247'785.00	0.00
Zuweisung Freie Gewinnreserve		-136'911.80	0.00

Jahresergebnis nach Veränderung Organisationskapital

0.00 0.00

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Mittelflussrechnung in CHF	2022	2021
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen	-359'367.11	310'329.26
Abschreibungen Anlagevermögen	-219'244.50	443'704.85
Veränderung Forderungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	-160'700.00	204'384.70
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	-124'344.28	-80'175.51
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-402.83	1'885.54
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-157'639.78	54'430.02
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-216'459.55	42'869.68
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	5'395.29	-11'093.97
Veränderung Abgrenzung Sektionsanteil aus Talerverkauf	-5'000.00	0.00
Veränderung übrige passive Rechnungsabgrenzungen	8'875.42	-20'583.42
I Cash flow aus Betriebstätigkeit	- 1'228'887.34	945'751.15
Sanierungskosten Liegenschaften		-415'164.35
Desinvestitionen Liegenschaften		
Investitionen übrige Sachanlagen		
Abnahme/(Zunahme) Finanzanlagen	878'123.44	-115'058.32
II Cash flow aus Investitionstätigkeit	878'123.44	- 530'222.67
Zunahme/(Rückzahlung) Darlehen/Hypotheken	63'750.00	-15'000.00
III Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	63'750.00	-15'000.00
Total Cash Flow (netto) im Geschäftsjahr	-287'013.90	400'528.48
Flüssige Mittel am 1. Januar	1'274'302.90	873'774.42
Flüssige Mittel am 31. Dezember	987'289.00	1'274'302.90
Veränderung flüssige Mittel im Geschäftsjahr	-287'013.90	400'528.48

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals per 31. Dezember 2022

a) Zweckgebundenes Fondskapital

Die zweckgebundenen Fonds enthalten Mittel mit einer klaren durch Dritte bestimmten Verwendungsbeschränkung gegenüber dem allgemeinen statutarischen Zweck des Schweizer Heimatschutzes und Ferien im Baudenkmal. Die Fonds haben sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

Fonds	Anfangsbestand	Fonds- einlagen	Fonds- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Wakkerpreis-Fonds	1'364'317.85	29'317.85	- 150'000.00		1'243'635.70
Rosbaud-Fonds	1'061'988.05	27'156.71	- 256'115.53		833'029.23
Schulthess Gartenpreis-Fonds	1'471'781.88	5'861.11	- 80'095.77		1'397'547.22
Renovationsfonds SHS	726'232.28	28'772.59	- 197'985.04		557'019.83
Fonds Kampagnen und Projekte	187'755.00	382'600.00	- 280'000.00		290'355.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafer	42'798.70				42'798.70
Nachlass Geschwister Schinz	322'263.40				322'263.40
Renovationsfonds FIB allgemein	495.87	1'033.92		92'364.04	93'893.83
Renovationsfonds Taunerhaus	0.00				0.00
Renovationsfonds Maison Heidi	0.00	226'462.00	-226'462.00		0.00
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	47'566.40	408'200.00	-152'619.51		303'146.89
Renovationsfonds Huberhaus	0.00			13'475.70	13'475.70
Renovationsfonds Bubretsch	0.00	4'996.55			4'996.55
Erneuerungsfonds Huberhaus	13'475.70			-13'475.70	0.00
Erneuerungsfonds Taunerhaus	25'380.70			-25'380.70	0.00
Erneuerungsfonds Casa Portico	124'050.01			-124'050.01	0.00
Erneuerungsfonds Haus Tannen	287'964.04			-287'964.04	0.00
Erneuerungsfonds Flederhaus	180'943.91			-180'943.91	0.00
Total Fonds	5'857'013.79	1'114'400.73	- 1'343'277.85	- 525'974.62	5'102'162.05

Im Vorjahr entwickelten sich die Fonds wie folgt:

Fonds	Anfangsbestand	Fonds- einlagen	Fonds- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Wakkerpreis-Fonds	455'000.00	1'029'317.85	- 120'000.00		1'364'317.85
Rosbaud-Fonds	993'709.03	164'218.74	- 95'939.72		1'061'988.05
Schulthess Gartenpreis-Fonds	1'546'102.54	5'801.95	- 80'122.61		1'471'781.88
Renovationsfonds SHS	670'984.76	101'545.00	- 46'297.48		726'232.28
Fonds Marché Patrimoine	0.00	133'904.00	- 65'000.00		68'904.00
Fonds Kampagnen und Projekte (inkl. MP)		215'851.00	- 97'000.00		118'851.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafer	42'798.70				42'798.70
Nachlass Geschwister Schinz	322'263.40				322'263.40
Renovationsfonds allgemein	27'137.43			- 26'641.56	495.87
Renovationsfonds Taunerhaus	25'380.70			- 25'380.70	0.00
Renovationsfonds Maison Heidi	333'320.50	4'700.00	- 364'662.06	26'641.56	0.00
Renovationsfonds Casa Portico	124'050.01			- 124'050.01	0.00
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	250.95	104'100.00	- 56'784.55		47'566.40
Erneuerungsfonds Huberhaus	13'475.70				13'475.70
Erneuerungsfonds Taunerhaus	0.00			25'380.70	25'380.70
Erneuerungsfonds Casa Portico	0.00			124'050.01	124'050.01
Erneuerungsfonds Haus Tannen	287'964.04				287'964.04
Erneuerungsfonds Flederhaus	180'943.91				180'943.91
Total Fonds	5'023'381.67	1'759'438.54	- 925'806.42	0.00	5'857'013.79

b) **Organisationskapital**

Das Organisationskapital umfasst das vom Schweizer Heimatschutz (inklusive die konsolidierte Stiftung Ferien im Baudenkmal) erarbeitete Kapital. Davon scheidet die Konferenz der Präsidentinnen und Präsidenten Mittel für klar bestimmte Zwecke aus, die in den Ziffern 21 und folgende des Anhangs erläutert sind. Das Organisationskapital hat sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Anteil Gemeinschaftsfonds Schoggitaler 50%	154'482.71	1'814.11	0.00	0.00	156'296.82
Marketingmassnahmen	356'000.00	0.00	- 120'000.00	0.00	236'000.00
Heimatschutzzentrum	261'000.00	0.00	- 150'000.00	0.00	111'000.00
Kampagnen und Projekte	441'000.00	0.00	- 110'000.00	0.00	331'000.00
Wertschwankungsreserve	150'000.00	0.00	- 137'000.00	0.00	13'000.00
Erneuerungsfonds Bubretsch	0.00	17'381.91	- 17'381.91	0.00	0.00
Gebundenes Organisationskapital	1'362'482.71	19'196.02	- 534'381.91		847'296.82
Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
Freies Organisationskapital	660'986.28	279'668.41	-142'756.61	0.00	797'898.08
Bewertungsreserve Liegenschaften	2'364'293.00	317'215.00	-69'430.00	525'974.62	3'138'052.62
Total Organisationskapital	4'487'761.99	616'079.43	-746'568.52	525'974.62	4'883'247.52

Im Vorjahr entwickelte sich das Organisationskapital wie folgt:

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Anteil Gemeinschaftsfonds Schoggitaler 50%	150'376.30	4'106.41	0.00	0.00	154'482.71
Marketingmassnahmen	466'000.00	0.00	- 110'000.00	0.00	356'000.00
Heimatschutzzentrum	381'000.00	0.00	- 120'000.00	0.00	261'000.00
Kampagnen und Projekte	586'000.00	0.00	- 145'000.00	0.00	441'000.00
Wertschwankungsreserve	150'000.00	0.00	0.00	0.00	150'000.00
Gebundenes Organisationskapital	1'733'376.30	4'106.41	- 375'000.00	0.00	1'362'482.71
Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
Freies Organisationskapital	813'395.55	0.00	-152'409.27	0.00	660'986.28
Bewertungsreserve Liegenschaften	0.00	2'421'523.00	-57'230.00	0.00	2'364'293.00
Total Organisationskapital	2'646'771.85	4'106.41	-527'409.27	0.00	4'487'761.99

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2022

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze:

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP Kern-FER und FER 21 sowie der Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962 OR) sowie den Bestimmungen der Vereinsstatuten bzw. der Stiftungsurkunde.

Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die Bewertung richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Bewertungsgrundsätze einzelner Bilanzpositionen sind im Folgenden erläutert.

Konsolidierung

Der Schweizer Heimatschutz errichtete am 25. November 2005 die Stiftung Ferien Im Baudenkmal, in Zürich, und widmete ihr ein Stiftungskapital von CHF 100'000.00. Die Stiftung bezweckt in gemeinnütziger Weise kunst-, kultur- oder architekturgeschichtlich interessante Bauten zu erwerben, sie fachgerecht in Stand zu stellen und darin dann ein Angebot für die Feriennutzung einzurichten. Die Stifterin wählte den ersten Stiftungsrat; später bestimmt sie die Mehrheit der Stiftungsratsmitglieder. Da der Schweizer Heimatschutz somit eine Kontrolle über die Mehrheit der leitenden Organe ausübt, erfolgt eine Konsolidierung mit der Stiftungsrechnung.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz- und Erfolgsrechnung

A) Aktiven

1 Forderungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"

Der Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" erwirtschaftete im Berichtsjahr mit einem Betriebs- und Warenaufwand von CHF 522'555 einen Gesamtertrag von CHF 1'091'183 (im Vorjahr: CHF 519'089 Aufwand und CHF 1'122'303 Ertrag). Vom Nettoergebnis von CHF 568'628 (im Vorjahr CHF 603'212) wurden dem Schweizer Heimatschutz CHF 190'000 (im Vorjahr CHF 200'000) freier Beitrag zugeteilt. 2022 zusätzlich CHF 170'000 für das Hauptprojekt. Das Hauptprojekt des Schoggitalerverkaufs wird in der Regel abwechselungsweise durch den Schweizer Heimatschutz (gerade Jahre) und Pro Natura (ungerade Jahre) festgelegt.

Der Anteil des Schweizer Heimatschutz am Schoggitalerlös (freier Beitrag und Hauptprojekt) von CHF 360'000 ist als Forderung gegenüber dem Schoggitaler ausgewiesen. Der passivierte Anteil zugunsten der Sektionen von CHF 95'000 entspricht wie im Vorjahr 50 % des freien Beitrags.

2 Liegenschaften

	Buchwert	Buchwert
	31.12.2022	31.12.2021
Wiese im Fextal	1.00	1.00
Casa Döbeli (im Baurecht)	312'375.00	330'750.00
Türalihu	1'395'756.00	1'395'756.00
Huberhaus	739'026.00	739'026.00
Stüssihofstatt	572'843.00	572'843.00
Haus Tannen (im Baurecht)	335'178.00	349'143.00
Tauner Haus	789'138.00	789'138.00
Flederhaus (in Nutzniessung)	313'653.00	326'723.00
Casa Portico (im Baurecht)	295'494.00	307'314.00
Maison d'Heidi (im Baurecht)	305'015.00	1.00
Kaplanei Emen	1.00	1.00
Bubretsch	1.00	0.00
Total Liegenschaften	5'058'481.00	4'810'696.00

Die Wiese im Fextal wurde 1971 dem Schweizer Heimatschutz geschenkt. Da diese aufgrund der finanziellen Situation und der statutarischen Zielsetzungen des Schweizer Heimatschutzes zur Zeit keinen wesentlichen wirtschaftlichen Markt- oder Nutzwert darstellen, wird sie mit einem Erinnerungsfranken bilanziert.

Die übrigen Liegenschaften, welche von der Stiftung Ferien im Baudenkmal erworben wurden, haben sich wie folgt entwickelt:

Im Jahr 2022 in CHF	Casa Döbeli				Haus Tannen	
	im Baurecht	Türalihus	Huberhaus	Stüssihofstatt	im Baurecht	
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2021	448'548.35	2'528'826.10	508'880.15	771'601.25	728'912.73	
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Sanierungskosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total Investitionskosten	448'548.35	2'528'826.10	508'880.15	771'601.25	728'912.73	
Ertragswert (Neu-Evaluation 2021)	435'525.00	1'395'756.00	739'026.00	572'843.00	384'708.00	
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Werberichtigungen 2022	-18'375.00	0.00	0.00	0.00	-13'965.00	
Abschreibungen im Jahr 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2022	-104'775.00	0.00	0.00	0.00	-35'565.00	
Auf- bzw. Abwertung Liegenschaft	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Restbuchwerte	312'375.00	1'395'756.00	739'026.00	572'843.00	335'178.00	
	Taunerhaus	Fliederhaus	Casa Portico	Maison Heidi	Kaplanei Ermen	Bubretsch
		in Nutzniesung	im Baurecht	in Nutzniesung	in Nutzniesung	in Nutzniesung
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2022	797'851.6	777'267.25	367'192.8	636'28.85	14'925.9	0
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanierungskosten	0.00	0.00	0.00	362'656.95	52'507.40	14'684.00
Total Investitionskosten	797'851.60	777'267.25	367'192.80	426'285.80	67'433.30	14'684.00
Ertragswert (Neu-Evaluation 2021)	789'138.00	352'993.00	326'534.00	1.00	1.00	1.00
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Werberichtigungen 2022	0.00	-13'070.00	-11'820.00	-12'200.00	0.00	0.00
Abschreibungen im Jahr 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2022	0.00	-26'270.00	-19'220.00	0.00	0.00	0.00
Auf- bzw. Abwertung Liegenschaft	0.00	0.00	0.00	317'214.00	0.00	0.00
Restbuchwerte	789'138.00	313'653.00	295'494.00	305'015.00	1.00	1.00

Im Jahr 2021 in CHF	Casa Döbeli				Haus Tannen	
	im Baurecht	Türalihus	Huberhaus	Stüssihofstatt	im Baurecht	
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2021	448'548.35	2'528'826.10	508'880.15	771'601.25	728'912.73	
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Sanierungskosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total Investitionskosten	448'548.35	2'528'826.10	508'880.15	771'601.25	728'912.73	
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2021	-188'548.35	-1'848'826.10	-268'880.15	-471'601.25	-518'912.73	
Abschreibungen im Jahr 2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Werberichtigungen 2021	-18'375.00	0.00	0.00	0.00	-13'965.00	
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2021	-86'400.00	0.00	0.00	0.00	-21'600.00	
Auf- bzw. Abwertung Liegenschaft	175'525.00	715'756.00	499'026.00	272'843.00	174'708.00	
Restbuchwerte	330'750.00	1'395'756.00	739'026.00	572'843.00	349'143.00	
	Taunerhaus	Fliederhaus	Casa Portico	Maison Heidi	Kaplanei Ermen	
		in Nutzniesung	im Baurecht	in Nutzniesung	in Nutzniesung	
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2021	797'851.6	777'267.25	367'192.8	636'28.85	14'925.9	
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Sanierungskosten	0.00	0.00	0.00	362'656.95	52'507.40	
Total Investitionskosten	797'851.60	777'267.25	367'192.80	426'285.80	67'433.30	
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2021	-297'851.60	-592'267.25	-167'192.80	-63'627.85	-14'924.90	
Abschreibungen im Jahr 2021	0.00	0.00	0.00	-362'656.95	-52'507.40	
Werberichtigungen 2021	0.00	-13'070.00	-11'820.00	0.00	0.00	
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2021	0.00	-13'200.00	-7'400.00	0.00	0.00	
Auf- bzw. Abwertung Liegenschaft	289'138.00	167'993.00	126'534.00	0.00	0.00	
Restbuchwerte	789'138.00	326'723.00	307'314.00	1.00	1.00	

Liegenschaften im Anlagevermögen werden bei erstmaliger Bilanzierung zum pro-memoria-Wert bilanziert und erst beim Eröffnungsjahr mit dem Ertragswert bewertet.

Vor 2022 wurden die bis zur Verwendung der Liegenschaft entstandenen Aufwände (Vollkostenkalkulation) jährlich auf den pro-memoria-Wert abgeschrieben. Der Abschreibungsbetrag konnte vollumfänglich dem der Liegenschaft zugeordneten Fonds entnommen werden. Bei Verwendung der Anlage wurde die Anlage zum Ertragswert (in der Regel auf den letzten drei Jahren basierender durchschnittlicher kapitalisierter nachhaltiger Nettomiettertrag) bis zu den damaligen Anschaffungswerten bewertet. Neubewertungen fanden in der Regel dreijährlich statt. Die Liegenschaften wurden zu Ertragswerten (kapitalisierter nachhaltiger Nettomiettertrag) bis maximal zu den damaligen Anschaffungswerten bewertet.

Ab 2022 werden die bis zur Verwendung der Liegenschaft entstandenen Aufwände (Vollkostenkalkulation) jährlich auf den Pro-Memoria-Wert abgeschrieben. Der Abschreibungsbetrag wird über die ER als Sanierungsaufwand aufgewiesen. Der Betrag kann vollumfänglich dem der Liegenschaft zugeordneten Fonds entnommen werden. Bei Verwendung der Anlage wird diese zum Ertragswert (in der Regel auf den letzten drei Jahren basierender durchschnittlicher kapitalisierter nachhaltiger Nettomietlertrag) bewertet. Neubewertungen der eigene Objekte finden in der Regel dreijährlich statt. Gebäude im Baurecht werden über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierend abgeschrieben. Die Auf- und Abwertungen sowie die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven zugewiesen/entnommen.

Für die Casa Döbeli besteht ein bis 12. Januar 2039 dauerndes Baurecht, welches im Jahr 2009 durch eine einmalige Abgeltung von CHF 50'000 erworben wurde. Nach Ablauf der Baurechtsdauer geht das Objekt in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierend abgeschrieben wird. Im Jahr 2022 wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 18'375 verbucht. Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

Für das Haus Tannen in Morschach besteht ein bis 30. April 2046 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu bezahlen, gewährt diesem als Gegenleistung aber das Recht, die Wohnung während drei Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen. Nach Ablauf der Baurechtsdauer geht das Bauwerk in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierend abgeschrieben wird. Im Jahr 2022 wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 13'965 verbucht. Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

Für das im Eigentum von Pro Natura stehende Flederhaus Wegenstetten (AG) besteht ein bis 31. Dezember 2046 dauerndes grundsätzlich unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Als Gegenleistung übernimmt die Stiftung Ferien im Baudenkmal die mit der Nutzniessung zusammenhängenden ausserordentlichen Unterhaltskosten. Nach Ablauf der Nutzniessungsdauer geht das Bauwerk in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierend abgeschrieben wird. Im Jahr 2022 wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 13'070 verbucht. Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

Für das Maison Heidi besteht ein bis zum 31. Dezember 2047 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat der Baurechtsgeberin dafür keinen Baurechtszins zu bezahlen, gewährt dieser als Gegenleistung aber das Recht, das Haus während sechs Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen. Nach Ablauf der Nutzniessungsdauer geht das Bauwerk in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierend abgeschrieben wird. Im Jahr 2022 wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 12'200 verbucht. Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

Für die Casa Portico besteht ein bis zum 31. August 2047 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu zahlen, gewährt diesem aber in einem Raum des Hauses ein Nutzniessungsrecht. Nach Ablauf der Baurechtsdauer geht das Bauwerk in das Eigentum des Baurechtsgebers über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierend abgeschrieben wird. Im Jahr 2022 wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 11'820 verbucht. Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

Für die Kaplanei Emen besteht ein bis 31. Dezember 2068 dauerndes grundsätzlich unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Als Gegenleistung übernimmt die Stiftung Ferien im Baudenkmal die mit der Nutzniessung zusammenhängenden ausserordentlichen Unterhaltskosten und gewährt dem Baurechtsgeber als Gegenleistung das Recht, das Haus während sechs Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen.

Für Bubretsch besteht ein bis 31. Dezember 2051 dauerndes grundsätzlich unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Als Gegenleistung übernimmt die Stiftung Ferien im Baudenkmal die mit der Nutzniessung zusammenhängenden ausserordentlichen Unterhaltskosten und gewährt der Baurechtsgeberin als Gegenleistung das Recht, das Haus während sechs Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen.

Die Sanierungskosten von insgesamt CHF 382'477.40 wurden im Umfang von CHF 367'793.40 aus zweckgebundenen Spenden und von CHF 14'684.00 aus eigenen Mitteln finanziert (im Vorjahr CHF 415'164.35 bzw. CHF 57'230). Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

3 Mobile Sachanlagen

Anlagen unter CHF 5'000 werden grundsätzlich nicht aktiviert, sondern im Anschaffungsjahr direkt der Erfolgsrechnung belastet.

Im Berichtsjahr wurden folgende Investitionen und Abschreibungen gebucht:

im Berichtsjahr	Mobilien und Einrichtungen		
	Mobilien und Einrichtungen	Informatik	Bibliothek
Buchwert am 1. Januar	1.00	57'082.00	1.00
Investitionen	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	0.00	- 28'540.50	0.00
Restbuchwerte	1.00	28'541.50	1.00
im Vorjahr	Mobilien und Einrichtungen		
	Mobilien und Einrichtungen	Informatik	Bibliothek
Buchwert am 1. Januar	1.00	85'622.50	1.00
Investitionen	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	0.00	- 28'540.50	0.00
Restbuchwerte	1.00	57'082.00	1.00

4 Wertschriften im Anlagevermögen

Die Wertschriften werden zu Marktwerten bewertet.

B) Fondskapital

5 Fonds für Schoggitalerprojekte

Der Fonds wird in der Regel alle zwei Jahre zugunsten des jeweiligen Hauptprojektes Schoggitaler verwendet. Nach Zuweisung und Entnahme ist der Fonds Ende Jahr jeweils wieder beim Stand 0.

6 Rosbaud-Fonds

Der Fonds dient zur Errichtung oder Erweiterung eines Natur- und Landschaftsschutzgebietes. Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen.

	31.12.2022	31.12.2021
Finanzanlagen Rosbaud-Fonds	833'029.23	1'061'988.05

7 Schulthess Gartenpreis-Fonds

Der Fonds dient zur Ausrichtung eines jährlichen Gartenpreises.
Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen.

	31.12.2022	31.12.2021
Finanzanlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds	1'397'547.22	1'471'781.88

8 Renovationsfonds SHS

Der Fonds dient der Finanzierung von Renovationsvorhaben an schützenswerten Objekten. Die Fondsmittel werden im Anlagevermögen separat ausgewiesen.

	31.12.2022	31.12.2021
Finanzanlagen Renovationsfonds SHS	581'018.93	670'232.28

9 Wakkerpreis-Fonds

Der Fonds dient der Finanzierung des Wakkerpreises.

	31.12.2022	31.12.2021
Stand am 1. Januar	1'364'317.85	455'000.00
Zuweisung	29'317.85	1'029'317.85
Entnahme für Preisgeld und Unkosten Heimatschutz	- 150'000.00	- 120'000.00
Stand am 31. Dezember	1'243'635.70	1'364'317.85

10a Fonds Marché Patrimoine

Der Fonds dient zur Finanzierung des Projektes einer Vermittlungsplattform für Käufer und Verkäufer wertvoller Gebäude und damit ihrem Erhalt.

	31.12.2022	31.12.2021
Stand am 1. Januar	68'904.00	0.00
Zuweisungen	0.00	133'904.00
Entnahmen	-10'000.00	-65'000.00
Stand am 31. Dezember	58'904.00	68'904.00

10b Fonds Kampagnen und Projekte

Der Fonds dient zur Finanzierung verschiedener zeitlich befristeter Projekte.

	31.12.2022	31.12.2021
Stand am 1. Januar	118'851.00	0.00
Zuweisungen	382'600.00	215'851.00
Entnahmen	-270'000.00	-97'000.00
Stand am 31. Dezember	231'451.00	118'851.00

11 Fonds Nachlass Burkhardt-Haflter

Dem Schweizer Heimatschutz stehen gemäss Zweckbestimmung des Burkhardt-Haflter-Fonds nur die Zinsen aus dem Vermögen, nicht aber das Kapital zur freien Verfügung. Der Fonds ist deshalb gegenüber dem Vorjahr unverändert beim Stand von CHF 42'798.70.

12 Nachlass Geschwister Schinz

Der Schweizer Heimatschutz wurde aus einem Nachlass mit CHF 322'263.40 bedacht. Gemäss Teilungsvertrag stehen den eingesetzten Institutionen nur die Zinsen aus der Vermögensanlage, nicht aber das Kapital zur freien Verfügung. Der Fonds ist deshalb gegenüber dem Vorjahr unverändert.

13 Fonds FIB

Renovationsfonds

Die der Stiftung zugeflossenen zweckbestimmten Mittel werden ausschliesslich für laufende Sanierungsvorhaben verwendet. Die Zuweisungen und Verwendungen gehen aus der Rechnung über die Veränderung des Kapitals hervor.

Erneuerungsfonds

Die Erneuerungsfonds sind gebundenes Organisationskapital. Zur langfristigen Sicherung der Liegenschaften wird nach Instandstellung je ein Erneuerungsfonds geüffnet, der jährlich im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten mit Fondseinlagen in Höhe von höchstens 2% des Gebäudeversicherungswertes gespeist wird. Diese gebundenen Mitteln dienen ausschliesslich der Finanzierung langfristig notwendiger Erneuerungen und Grosseparaturen. Die Zuweisungen und Verwendungen gehen aus der Rechnung über die Veränderung des Kapitals hervor.

Die bis zum Jahr 2021 als Fremdkapital geführten Erneuerungsfonds werden im Jahr 2022 bereinigt. Die bis 2021 ausgewiesenen Werte entsprechen meistens einem Teil der Bewertung der betroffenen Liegenschaft, die nach Ende der Sanierung vom Renovationsfonds in den Erneuerungsfonds transferiert worden sind. Um mehr Lesbarkeit zu schaffen, werden die betroffenen Werte in die Bewertungsreserve Liegenschaften transferiert.

Das Verfahren lässt sich wie folgt deklarieren:

Taunerhaus	2020	2021
Baukosten	770'708.81	
Entnahme Renovationsfonds	226'195.93	
Rest Renovationsfonds > Erneuerungsfonds	25'380.70	25'380.70

Die Baukosten von CHF 770'708.81 wurden buchhalterisch nur teilweise mit einer Entnahme aus dem Fonds in der Höhe von CHF 226'195.93 gedeckt (Abschreibung der Sanierungskosten bis zum Ertragswert). Das zweckgebundene Geld wurde aber zur Deckung der Baukosten ausgeschöpft. Der Wert vom Fonds - später in den Erneuerungsfonds transferiert - entspricht einem Teil der heutigen Bewertung Liegenschaft Taunerhaus. Die entsprechende Summe wird 2022 an die Bewertungsreserve Liegenschaften transferiert.

Casa Portico	2020	2021
Baukosten	210'878.30	
Entnahme Renovationsfonds	31'697.35	
Rest Renovationsfonds > Erneuerungsfonds	124'050.01	124'050.01

Die Baukosten von CHF 210'878.30 wurden buchhalterisch nur teilweise mit einer Entnahme aus dem Fonds in der Höhe von CHF 31'697.35 gedeckt (Abschreibung der Sanierungskosten bis zum Ertragswert). Das zweckgebundene Geld wurde aber zur Deckung der Baukosten ausgeschöpft. Der Wert vom Fonds - später in den Erneuerungsfonds transferiert - entspricht einem Teil der heutigen Bewertung Liegenschaft Casa Portico. Die entsprechende Summe wird 2022 an die Bewertungsreserve Liegenschaften transferiert.

Flederhaus	2019	2020	2021
Baukosten	632'086.00		
Entnahme Renovationsfonds	553'025.49		
Rest Renovationsfonds > Erneuerungsfonds	187'543.91		
Entnahme WB Flederhaus		-6'600.00	
Rest Erneuerungsfonds		180'943.91	180'943.91

Die Baukosten von CHF 632'086.00 wurden buchhalterisch nur teilweise mit einer Entnahme aus dem Fonds in der Höhe von CHF 553'025.49 gedeckt (Abschreibung der Sanierungskosten bis zum Ertragswert). Das zweckgebundene Geld wurde aber zur Deckung der Baukosten ausgeschöpft. Der Wert vom Fonds - später in den Erneuerungsfonds transferiert - entspricht einem Teil der Bewertung Liegenschaft Flederhaus. Die entsprechende Summe wird 2022 an die Bewertungsreserve Liegenschaften transferiert.

Haus Tannen	2017	2018	2019-2020	2021
Baukosten	613'870.63	22'117.40		
Projektleitungskosten	16'074.23			
Entnahme Renovationsfonds	419'945.86	22'117.40		
Rest Renovationsfonds > Erneuerungsfonds	324'481.44	302'364.04		
Entnahme WB Haus Tannen			14'400.00	
Rest Erneuerungsfonds			287'964.04	287'964.04
Anteil Liquidität				92'364.04
Anteil Bewertung Liegenschaft Haus Tannen				195'600.00

Die Baukosten von CHF 635'988.03 (2017: 613'870.63 + 2018: 22'117.40) und Projektleitungskosten von 16'074.23 (2017) wurden buchhalterisch nur teilweise mit einer Entnahme aus dem Fonds in der Höhe von CHF 442'063.26 (2017: 419'945.86 + 2018: 22'117.40) gedeckt (Abschreibung der Sanierungskosten bis zum Ertragswert). Das zweckgebundene Geld wurde aber zur Deckung der Baukosten mit 210'000.- zusätzlich belastet. 2018 wurde eine Vorfinanzierung für das Haus Tannen in der Höhe von 262'468.00 aus dem Renovationsfonds allg. geleistet.

Die übrige Liquidität vom Fonds Haus Tannen - später in den Erneuerungsfonds transferiert - soll 2022 an den Renovationsfonds allg. zurückbezahlt werden. Der Restbetrag (Anteil Bewertung Haus Tannen nach Entnahme WB in 2019 und 2020) wird 2022 an die Bewertungsreserve Liegenschaften transferiert.

Huberhaus

Der Restwert von CHF 13'475.70 im Erneuerungsfonds Huberhaus besteht aus zweckgebundenem Geld des Kantons Wallis (Denkmalpflege). Die Summe soll als zweckgebundenes Geld für Sanierungsarbeiten des Huberhaus weiter zur Verfügung stehen. Sie wird an den Renovationsfonds Huberhaus (Fremdkapital - zweckgebundener Fonds) transferiert.

Im Berichtsjahr	Anfangsbestand	Fonds- einlagen	Fonds- verwendungen	Fonds- transfers	Endbestand
Total Fonds	679'876.63	640'692.47	-379'081.51	-525'974.62	415'512.97
Im Vorjahr					
Total Fonds	992'523.24	108'800.00	-421'446.61	0.00	679'876.63

C) Gebundenes Organisationskapital

14 Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"

Das freie Organisationskapital des gemeinsam mit der Pro Natura geführten Gemeinschaftsfonds betrug am 31. Dezember 2022 CHF 312'594 (Vorjahr: CHF 308'965). Davon wird der hälftige Anteil nach der Methode der Quotenkonsolidierung einerseits als Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" aktiviert und andererseits als Bestandteil des Organisationskapitals des Schweizer Heimatschutzes passiviert.

15 Kampagnen und Projekte

Diese gebundene Rücklage dient der Realisierung von Kampagnen sowie diverser geplanter Projekte des Schweizer Heimatschutzes und seiner Sektionen. Im Berichtsjahr wurden dem Fonds CHF 110'000 entnommen sowie wie im Vorjahr CHF 0 eingelegt.

16 Wertschwankungsreserve Wertschriften

Zum Ausgleich von börsenbedingten Wertschwankungen der Finanzanlagen wurde 2012 unter dem Organisationskapital erstmals eine separate Wertschwankungsreserve ausgeschrieben. Aufgrund der nicht realisierten Wertschriftenverluste 2022 wurden CHF 137'000 entnommen. Ende 2022 beträgt die Reserve CHF 13'000.

17 Heimatschutzzentrum

Diese gebundene Rücklage dient der Umsetzung des Betriebskonzepts und der daraus resultierenden Projekte des im Sommer 2013 eröffneten Heimatschutzzentrums in der Villa Patumbah in Zürich. Im Berichtsjahr wurden dem Fonds wegen höherer Aufwendungen für eine neue Ausstellung und einen neuen Empfang CHF 150'000 entnommen (im Vorjahr CHF 120'000).

18 Marketingmassnahmen

Diese gebundene Rücklage dient der Finanzierung von Marketingmassnahmen. Über die Verwendung der Mittel entscheidet der Vorstand im Rahmen des Marketingkonzepts, respektive anhand der Budgets. Im Berichtsjahr wurden diesem Konto CHF 120'000 entnommen (im Vorjahr: CHF 110'000).

19 Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal

Diese Position entspricht dem in der Stiftung Ferien im Baudenkmal ausgewiesenen Stiftungskapital. Der Erfolg von CHF 279'668 (Vorjahr: CHF -50'065) wurde in der konsolidierten Jahresrechnung zusammengefasst.

20 Personalaufwand

Die Position umfasst Bruttolöhne, Sozialversicherungen und übrige Personalaufwendungen der Mitarbeitenden der Geschäftsstelle abzüglich weiterverrechnete Personalaufwendungen von CHF 119'972 inkl. MWST (im Vorjahr CHF 117'886) zulasten der Rechnung Schoggitaler.

Der beitragsorientierte Vorsorgeplan für die Mitarbeitenden ist durch einen Anschlussvertrag mit einer BVG-Sammelstiftung geregelt. Der Arbeitgeberbeitrag für die berufliche Vorsorge betrug CHF 128'535 (im Vorjahr CHF 119'091). Arbeitgeberbeitragsreserven oder freies Stiftungskapital bestehen keine.

21 Finanzerfolg	2022	2021
a) Anlagen SHS + FiB		
Zins- und Dividendenenertrag	38'417.50	40'662.93
Hypothekarzinsen	-11'954.95	-12'380.67
nicht realisierte Kursgewinne	17'935.81	177'684.20
nicht realisierte Kursverluste	-192'781.72	-9'473.07
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	-3'173.70	-2'474.46
Anteiliger Gewinn / Verlust Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	1'814.11	4'106.41
<i>Finanzerfolg Anlagen SHS + FiB</i>	-149'742.95	198'125.34
b) Anlagen Rosbaud-Fonds		
Zins- und Dividendenenertrag	23'515.71	23'117.64
nicht realisierte Kursgewinne	3'641.00	141'101.10
nicht realisierte Kursverluste	-179'507.93	-6'593.98
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	-1'607.60	-1'280.74
<i>Finanzerfolg Anlagen Rosbaud-Fonds (vgl. Ziffer 6)</i>	-153'958.82	156'344.02
c) Anlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds		
Zins- und Dividendenenertrag	5'861.11	5'801.95
Kursgewinne	0.00	0.00
Kursverluste	0.00	0.00
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	-95.77	-122.61
<i>Finanzerfolg Anlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds (vgl. Ziffer 7)</i>	5'765.34	5'679.34
d) Anlagen Renovationsfonds SHS		
Zins- und Dividendenenertrag	18'779.70	18'217.40
nicht realisierte Kursgewinne	9'992.89	83'327.60
nicht realisierte Kursverluste	-99'206.24	-10'174.03
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen (unter SHS)	0.00	0.00
<i>Finanzerfolg Anlagen Renovations-Fonds (vgl. Ziffer 8)</i>	-70'433.65	91'370.97
Total Finanzerfolg	-368'370.08	451'519.67
davon Finanzaufwand	-488'327.91	-42'499.56
davon Finanzertrag	119'957.83	494'019.23

22 Ausserordentlicher Aufwand

Der ausserordentliche Aufwand setzt sich vor allem aus Vorsteuerkürzungen zusammen.

23 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Sachanlagen:	31.12.2022	31.12.2021
Türallihus Buchwert	1'395'756.00	1'395'756.00
Schuldbriefsumme verpfändet	900'000.00	500'000.00
Kreditsumme effektiv beansprucht	630'000.00	391'250.00
Taunerhaus Buchwert	789'138.00	789'138.00
Schuldbriefsumme verpfändet	400'000.00	400'000.00
Kreditsumme effektiv beansprucht	400'000.00	400'000.00

24 Projektaufwand, administrativer Aufwand sowie Fundraising und allgemeiner Werbeaufwand (inkl. anteiliger Personalaufwand) gemäss Swiss GAAP FER 21 Ziffer 22 / Anwendung ZEW0-Methode

Zur Ermittlung des in der Erfolgsrechnung im betrieblichen Aufwand enthaltenen Projektaufwands, des administrativen Aufwands sowie des Aufwands für

Jahresrechnung SHS/FIB 2021	Beiträge und Zuwendungen	Personalaufwand	Sachaufwand	Abschreibungen	Total	
Projekt- und Dienstleistungsaufwand	234'062.24	1'024'786.90	1'164'401.41	415'164.35	2'838'414.90	64%
Aufwand Fundraising und Mitgliederbetreuung		208'028.18	296'280.26		504'308.44	11%
Administrativer Aufwand		548'328.69	513'191.92	28'540.50	1'090'061.11	25%
Total	234'062.24	1'781'143.77	1'973'873.59	443'704.85	4'432'784.45	

Jahresrechnung SHS/FIB 2022	Beiträge und Zuwendungen	Personalaufwand	Sachaufwand	Abschreibungen	Total	
Projekt- und Dienstleistungsaufwand	258'047.42	1'099'237.97	1'945'737.86	69'430.00	3'372'453.25	70%
Aufwand Fundraising und Mitgliederbetreuung		236'503.19	354'882.92		591'386.11	12%
Administrativer Aufwand		544'546.98	271'471.62	28'540.50	844'559.10	18%
Total	258'047.42	1'880'288.14	2'572'092.40	97'970.50	4'808'398.46	

Anzahl Mitarbeitende

Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt nicht über fünfzig.

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	31.12.2022	31.12.2021
	69'131.75	52'920.35

Im Übrigen bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Angaben gemäss Art. 959c OR.

Transaktionen mit nahestehenden Personen

Die Mitglieder des Schweizer Heimatschutzes sind in 25 Verbandssektionen organisiert (Vereine). Sie verwirklichen die in den Statuten des Dachverbands umschriebenen Ziele in ihrem Tätigkeitsgebiet. Die gegenseitige Zusammenarbeit wird in Richtlinien geregelt. Kommt eine Sektion ihren Verpflichtungen gegenüber dem Schweizer Heimatschutz nicht nach, können Vorstand und die Konferenz der Präsidentinnen und Präsidenten die nötigen Massnahmen treffen. Der Ausschluss einer Sektion bedarf einer Zweidrittelmehrheit der Delegiertenversammlung. Eine gemeinsame Führung oder Kontrolle der Sektionen durch den Schweizer Heimatschutz liegt nicht vor, weshalb die Jahresrechnungen der regionalen Organisationen nicht konsolidiert werden. Die Transaktionen mit den Sektionen und die daraus resultierenden Guthaben und Schulden gehen aus der Jahresrechnung hervor.

Der Schweizer Heimatschutz und Pro Natura, in Basel, bilden die einfache Gesellschaft Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler", in Zürich. Als Träger des Schoggitalerverkaufs erhalten die beiden Verbände je einen Drittel am Sammelergebnis für die verbandseigene Projekte, ein Drittel am Sammelergebnis geht an das jeweilige Jahresprojekt. Die Transaktionen mit dem Gemeinschaftsfonds, die daraus resultierenden Guthaben und der Beteiligungsanteil am Gemeinschaftsfonds sind aus der Bilanz und Betriebsrechnung sowie aus Ziffer 1 des Anhangs ersichtlich. Die nach Swiss GAAP Kern-FER und FER 21 erstellte Jahresrechnung ist im Jahresbericht des Gemeinschaftsfonds abgebildet.

Der Schweizer Heimatschutz in Zürich ist Stifter und wichtiger Geldgeber der Stiftung Ferien im Baudenkmal. Der Schweizer Heimatschutz ernannte den ersten Stiftungsrat, später bestimmt er die Mehrheit der Stiftungsratsmitglieder.

Für die Jahre 2021 bis 2023 wurde mit dem Schweizer Heimatschutz eine neue Leistungsvereinbarung abgeschlossen, wonach sich dieser pro Jahr mit CHF 50'000 (bis 2020 CHF 35'000) an den Betriebskosten beteiligt.

FIB in Rechnung gestellt wurden seitens des Schweizer Heimatschutzes die Personalkosten für Geschäftsleitung, Administration und Projektbegleitung in Höhe von CHF 424'709 (im Vorjahr CHF 417'481) inkl. MWST verrechnet. Davon fielen CHF 119'873 für die Geschäftsleitung an (im Vorjahr: 134'540). Im Gegenzug hat FIB 2022 für die Projektleitung Marché Patrimoine CHF 10'037 inkl. MWST im Mandat verrechnet (im Vorjahr CHF 25'596). Weiter wurden Infrastruktur- und Mietkosten in der Höhe von CHF 55'848 inkl. MWST wie im Vorjahr verrechnet.

Vergütungen an die Mitglieder des obersten Leitungsorgans

Den leitenden Organen (Vorstand des Schweizer Heimatschutz bzw. Stiftungsrat der Stiftung Ferien im Baudenkmal) werden keine Honorare ausgerichtet. Der Präsident des Vereins SHS erhielt eine Spesenpauschale von CHF 2'300 pro Jahr (unverändert zum Vorjahr). Die übrigen Vorstands- und Stiftungsratsmitglieder erhielten insgesamt pauschale Spesen von CHF 3'750 (Vorjahr CHF 3'520). Zudem wurden der Präsidentin oder dem Präsidenten und den Mitgliedern der Kommissionen pauschale Spesen von CHF 6'500 (Vorjahr CHF 13'700) vergütet. Die pauschalen Spesensentzündigungen betragen insgesamt CHF 12'550 (Vorjahr CHF 19'520).

Vergütungen an die Geschäftsleitung

Der Geschäftsleitung des Schweizer Heimatschutzes und der Stiftung Ferien im Baudenkmal wurden im Geschäftsjahr brutto CHF 239'269 (Vorjahr CHF 247'305) ausgerichtet.

Unentgeltliche Leistungen

Die Mitglieder der leitenden Organe (Vorstand und Stiftungsrat) arbeiten ehrenamtlich. Ihr Engagement betrug insgesamt rund 183.5 Tage (Vorjahr: 160 Tage).