



VON GRAFFENRIED
TREUHAND

Bericht des beauftragten Wirtschaftsprüfers
zur eingeschränkten Revision
an die Delegiertenversammlung des

SCHWEIZER HEIMATSCHUTZ SHS

ZÜRICH

über die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung
abgeschlossen am 31. Dezember 2021

Bern und Zürich, 2. Juni 2022 (2/1/1)

Von Graffenried AG Treuhand

Waaghausgasse 1, Postfach, CH-3001 Bern, Tel. +41 31 320 56 11
Hardturmstrasse 101, 8005 Zürich, Tel. +41 44 273 55 55



VON GRAFFENRIED

TREUHAND

Bericht des Wirtschaftsprüfers zur eingeschränkten Revision an die Delegiertenversammlung des Schweizer Heimatschutzes SHS, Zürich

Auftragsgemäss haben wir die konsolidierte Jahresrechnung des Schweizer Heimatschutzes SHS (Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die konsolidierte Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der konsolidierten Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei dem geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die konsolidierte Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Bern und Zürich, 2. Juni 2022 zuw/stn

Von Graffenried AG Treuhand

Michel Zumwald
dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Toni Schlegel
dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:
Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung,
Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Bilanz per in CHF	Anhang	31.12.2021	31.12.2020
Aktiven			
<i>Umlaufvermögen</i>			
Flüssige Mittel		1'274'302.90	873'774.42
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		150'961.30	96'382.04
gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	1	200'000.00	404'384.70
Übrige kurzfristige Forderungen		22'464.23	24'349.77
Vorräte Publikationen		1.00	1.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		45'006.28	56'747.20
Total Umlaufvermögen		1'692'735.71	1'455'639.13
<i>Anlagevermögen</i>			
Finanzanlagen			
Wertschriften	4	1'260'229.36	1'092'018.23
Depositenkonto Postfinance		0.00	10'442.15
Abrechnungskonto Anlagen		848'266.12	367'801.27
Termingeldanlage		0.00	0.00
Mietkaution		50'175.95	50'170.95
Darlehen an Dritte		670'687.50	1'265'086.35
Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	14	154'482.71	150'376.30
Finanzanlagen Rosbaud-Fonds	6	1'061'988.05	993'709.03
Finanzanlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	1'471'781.88	1'546'102.54
Finanzanlagen Renovationsfonds SHS	8	670'232.28	597'078.71
Sachanlagen			
Mobile Sachanlagen			
Mobilien	3	1.00	1.00
Informatik		57'082.00	85'622.50
Bibliothek		1.00	1.00
Immobilie Sachanlagen			
Liegenschaften	2	4'810'696.00	2'446'403.00
Total Anlagevermögen		11'055'623.85	8'604'813.03
Total Aktiven		12'748'359.56	10'060'452.16

Passiven

Fremdkapital

Kurzfristiges Fremdkapital

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	404'398.90	387'125.47
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	80'796.85	91'890.82
Passive Rechnungsabgrenzungen		
Passive Rechnungsabgrenzung	21'292.03	0
Sektionsanteil aus Schoggitalerverkauf	100'000.00	100'000.00
Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	103'346.00	102'532.35
Total kurzfristiges Fremdkapital	709'833.78	681'548.64

Langfristiges Fremdkapital

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Private Darlehen	902'500.00	902'500.00
Hypothekendarlehen	791'250.00	806'250.00
Total langfristiges Fremdkapital	1'693'750.00	1'708'750.00

Total Fremdkapital	2'403'583.78	2'390'298.64
---------------------------	---------------------	---------------------

Zweckgebundenes Fondskapital

Wakkerpreis-Fonds	9	1'364'317.85	455'000.00
Rosbaud-Fonds	6	1'061'988.05	993'709.03
Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	1'471'781.88	1'546'102.54
Renovationsfonds SHS	8	726'232.28	670'984.76
Fonds Projekte und Kampagnen	10	187'755.00	0.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter	11	42'798.70	42'798.70
Nachlass Geschwister Schinz	12	322'263.40	322'263.40
Renovationsfonds allgemein	13	495.87	27'137.43
Renovationsfonds Tauner Haus	13	0.00	25'380.70
Renovationsfonds Maison d'Heidi	13	0.00	333'320.50
Renovationsfonds Casa Portico	13	0.00	124'050.01
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	13	47'566.40	250.95
Erneuerungsfonds Huberhaus	13	13'475.70	13'475.70
Erneuerungsfonds Taunerhaus		25'380.70	0.00
Erneuerungsfonds Casa Portico		124'050.01	0.00
Erneuerungsfonds Haus Tannen	13	287'964.04	287'964.04
Erneuerungsfonds Flederhaus	13	180'943.91	180'943.91

Total zweckgebundenes Fondskapital		5'857'013.79	5'023'381.67
---	--	---------------------	---------------------

Total Fremdkapital und zweckgebundenes Fondskapital		8'260'597.57	7'413'680.31
--	--	---------------------	---------------------

Organisationskapital

Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	14	154'482.71	150'376.30
Marketingmassnahmen	18	356'000.00	466'000.00
Heimatschutzzentrum	17	261'000.00	381'000.00
Kampagnen und Projekte	15	441'000.00	586'000.00
Wertschwankungsreserve Wertschriften	16	150'000.00	150'000.00
Total gebundenes Organisationskapital		1'362'482.71	1'733'376.30
Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal	19	100'000.00	100'000.00
Freie Gewinnreserven		660'986.28	813'395.55
Bewertungsreserve Liegenschaften		2'364'293.00	
Total freies Organisationskapital		3'125'279.28	913'395.55
Total Organisationskapital		4'487'761.99	2'646'771.85
Total Passiven		12'748'359.56	10'060'452.16

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Erfolgsrechnung per in CHF

Anhang

2021

2020

Anteil SHS Mitgliederbeiträge		275'472.74	272'622.30
Freie Spenden und Legate		913'114.70	890'754.07
Schoggitalererlöse			
freier Beitrag	1	200'000.00	200'000.00
gebundener Beitrag für Hauptprojekt	1	0.00	185'000.00
Gebundene Spenden und Legate			
Schulthess Gartenpreis		0.00	1'000'000.00
Heimatschutzzentrum		14'696.00	45'187.00
Wakkerpreis		1'043'635.73	15'000.00
übrige Projekte		190'901.00	15'400.00
Ferien im Baudenkmal		108'800.00	368'120.00
Freie Beiträge der öffentlichen Hand		500'000.00	255'000.00
Gebundene Beiträge der öffentlichen Hand		70'904.00	371'500.00
<i>Erlöse aus Beiträgen und Spenden</i>		<i>3'317'524.17</i>	<i>3'618'583.37</i>
Publikationen		178'288.27	273'021.80
Erlöse Heimatschutzzentrum		34'386.07	50'223.52
Veranstaltungen		17'136.40	0.00
Mietzinserträge aus eigenen Objekten		393'126.80	301'451.61
Vermittlungsprovisionen für Nutzobjekte		321'522.93	216'364.51
Übrige Erlöse		41'929.96	44'485.93
<i>Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</i>		<i>986'390.43</i>	<i>885'547.37</i>
Gesamter Nettoerlös		4'303'914.60	4'504'130.74
Projekte und Kampagnen	24	- 386'313.19	- 424'311.11
Information und Öffentlichkeitsarbeit	24	- 181'357.44	- 362'929.47
Veranstaltungen	24	- 158'951.50	- 126'484.10
Heimatschutzzentrum	24	- 155'037.86	- 187'838.58
Zuweisung an Sektionen aus Schoggitalerverkauf	1	- 100'000.00	- 100'000.00
Aufwand für Baudenkmäler	24	- 416'803.66	- 302'827.76
Personalaufwand	20	- 1'781'143.77	- 1'766'572.91
Infrastruktur und übriger Verwaltungsaufwand	24	- 465'104.68	- 477'438.01
Vereinsorgane, Revision	24	- 43'788.34	- 54'280.75
Marketing, Fundraising und Mitgliederverwaltung	24	- 296'280.26	- 264'830.97
Übriger betrieblicher Aufwand	24	- 4'298.90	- 7'228.46
Betrieblicher Aufwand		-3'989'079.60	-4'074'742.12
Abschreibungen Anlagevermögen	2,3	- 443'704.85	- 327'504.40
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Fondsveränderungen		-128'869.85	101'884.22
Finanzaufwand	21	- 42'499.56	- 103'177.98
Finanzertrag	21	494'019.23	125'158.00

Ausserordentlicher Aufwand	22	- 12'320.56	- 40'208.17
Ausserordentlicher Ertrag		0.00	0.00
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen		310'329.26	83'656.07
Fonds für Schoggitalerprojekte	5	0.00	- 185'000.00
Rosbaud-Fonds	6	- 164'218.74	- 45'329.04
Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	- 5'801.95	- 1'007'258.35
Fonds Wakkerpreis	9	- 1'029'317.85	- 14'825.90
Fonds Kampagnen und Projekte	10	- 349'755.00	0.00
Renovationsfonds SHS	8	- 101'545.00	- 20'346.21
Renovationsfonds Baudenkmäler FiB	13	0.00	0.00
Renovationsfonds Tauner Haus	13	0.00	- 69'765.00
Renovationsfonds Flederhaus	13	- 31'341.56	0.00
Renovationsfonds Maison d'Heidi	13	0.00	- 205'000.00
Renovationsfonds Casa Portico	13	- 104'100.00	- 50'000.00
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	13	- 25'380.70	- 15'342.60
Erneuerungsfonds Flederhaus	13	- 124'050.01	0.00
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	13	0.00	- 43'355.00
<i>Einlagen in zweckgebundene Fonds</i>		<i>- 1'935'510.81</i>	<i>- 1'656'222.10</i>
Fonds für Schoggitalerprojekte	5	0.00	185'000.00
Rosbaud-Fonds	6	95'939.72	102'573.04
Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	80'122.61	80'102.42
Fonds Wakkerpreis	9	120'000.00	99'825.90
Fonds Kampagnen und Projekte	10	162'000.00	80'000.00
Renovationsfonds SHS	8	46'297.48	29'906.75
Renovationsfonds Baudenkmäler FiB	13	26'641.56	40'612.04
Renovationsfonds Haus Tannen	13	0.00	7'200.00
Renovationsfonds Tauner Haus	13	25'380.70	226'195.93
Renovationsfonds Flederhaus	13	0.00	6'600.00
Renovationsfonds Maison d'Heidi	13	364'662.06	31'888.21
Renovationsfonds Casa Portico	13	124'050.01	31'697.35
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	13	56'784.55	15'342.60
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	13	0.00	104'038.57
<i>Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds</i>		<i>1'101'878.69</i>	<i>1'040'982.81</i>
Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital		- 523'302.86	- 531'583.22
Entnahme Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	14	0.00	846.00
Zuweisung Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"		-4'106.41	0.00
Entnahme Heimatschutzzentrum	17	120'000.00	100'000.00
Zuweisung Heimatschutzzentrum		0.00	0.00
Entnahme Kampagnen und Projekte	15	145'000.00	90'000.00
Zuweisung Kampagnen und Projekte		0.00	0.00
Zuweisung Wertschwankungsreserve Wertschriften	16	0.00	0.00
Entnahme Marketingmassnahmen	18	110'000.00	120'000.00
Zuweisung Marketingmassnahmen		0.00	0.00
Entnahme Freie Gewinnreserven		152'409.27	220'737.22
Zuweisung Freie Gewinnreserve		0.00	0.00
Jahresergebnis nach Veränderung Organisationskapital		0.00	0.00

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Mittelflussrechnung	2021	2020
in CHF		
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen	310'329.26	83'656.07
Abschreibungen Anlagevermögen	443'704.85	327'504.40
Veränderung Forderungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	204'384.70	- 137'445.71
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	-80'175.51	- 76'519.09
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	1'885.54	26'220.95
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	54'430.02	76'877.44
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	42'869.68	215'390.85
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-11'093.97	71'473.52
Veränderung Abgrenzung Sektionsanteil aus Talerverkauf	0.00	- 24'000.00
Veränderung übrige passive Rechnungsabgrenzungen	-20'583.42	- 119'659.35
I Cash flow aus Betriebstätigkeit	945'751.15	443'499.08
Sanierungskosten Liegenschaften	-415'164.35	- 968'161.90
Desinvestitionen Liegenschaften		0.00
Investitionen übrige Sachanlagen		- 114'162.00
Abnahme/(Zunahme) Finanzanlagen	-115'058.32	- 373'988.77
II Cash flow aus Investitionstätigkeit	- 530'222.67	- 1'456'312.67
Zunahme/(Rückzahlung) Darlehen/Hypotheken	-15'000.00	1'095'000.00
III Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	-15'000.00	1'095'000.00
Total Cash Flow (netto) im Geschäftsjahr	400'528.48	82'186.41
Flüssige Mittel am 1. Januar	873'774.42	791'588.01
Flüssige Mittel am 31. Dezember	1'274'302.90	873'774.42
Veränderung flüssige Mittel im Geschäftsjahr	400'528.48	82'186.41

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals per 31. Dezember 2021

a) Zweckgebundenes Fondskapital

Die zweckgebundenen Fonds enthalten Mittel mit einer klaren durch Dritte bestimmten Verwendungsbeschränkung gegenüber dem allgemeinen statutarischen Zweck des Schweizer Heimatschutzes und Ferien im Baudenkmal. Die Fonds haben sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

Fonds	Anfangsbestand	Fonds- einlagen	Fonds- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Wakkerpreis-Fonds	455'000.00	1'029'317.85	- 120'000.00		1'364'317.85
Rosbaud-Fonds	993'709.03	164'218.74	- 95'939.72		1'061'988.05
Schulthess Gartenpreis-Fonds	1'546'102.54	5'801.95	- 80'122.61		1'471'781.88
Renovationsfonds SHS	670'984.76	101'545.00	- 46'297.48		726'232.28
Fonds Marché Patrimoine	0.00	133'904.00	- 65'000.00		68'904.00
Fonds Kampagnen und Projekte (inkl. MP)		215'851.00	- 97'000.00		118'851.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter	42'798.70				42'798.70
Nachlass Geschwister Schinz	322'263.40				322'263.40
Renovationsfonds allgemein	27'137.43			-26'641.56	495.87
Renovationsfonds Taunerhaus	25'380.70			-25'380.70	0.00
Renovationsfonds Maison Heidi	333'320.50	4'700.00	-364'662.06	26'641.56	0.00
Renovationsfonds Casa Portico	124'050.01			-124'050.01	0.00
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	250.95	104'100.00	-56'784.55		47'566.40
Erneuerungsfonds Huberhaus	13'475.70				13'475.70
Erneuerungsfonds Taunerhaus	0.00			25'380.70	25'380.70
Erneuerungsfonds Casa Portico	0.00			124'050.01	124'050.01
Erneuerungsfonds Haus Tannen	287'964.04				287'964.04
Erneuerungsfonds Flederhaus	180'943.91				180'943.91
Total Fonds	5'023'381.67	1'759'438.54	- 925'806.42	0.00	5'857'013.79

Im Vorjahr entwickelten sich die Fonds wie folgt:

Fonds	Anfangsbestand	Fonds- einlagen	Fonds- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Wakkerpreis-Fonds	540'000.00	14'825.90	- 99'825.90	0.00	455'000.00
Rosbaud-Fonds	1'050'953.03	45'329.04	- 102'573.04	0.00	993'709.03
Schulthess Gartenpreis-Fonds	618'946.61	1'007'258.35	- 80'102.42	0.00	1'546'102.54
Renovationsfonds SHS	680'545.30	20'346.21	- 29'906.75	0.00	670'984.76
Fonds Marché Patrimoine	80'000.00	0.00	- 80'000.00	0.00	0.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter	42'798.70	0.00	0.00	0.00	42'798.70
Nachlass Geschwister Schinz	322'263.40	0.00	0.00	0.00	322'263.40
Renovationsfonds Baudenkmäler FiB	67'749.47		- 25'269.44	- 15'342.60	27'137.43
Renovationsfonds Tauner Haus	181'811.63	69'765.00	- 226'195.93	0.00	25'380.70
Renovationsfonds Maison d'Heidi	160'208.71	205'000.00	- 31'888.21	0.00	333'320.50
Renovationsfonds Casa Portico	105'747.36	50'000.00	- 31'697.35	0.00	124'050.01
Renovationsfonds Kaplanei Erlen	250.95	0.00	0.00	0.00	250.95
Erneuerungsfonds Huberhaus	13'475.70	0.00	0.00	0.00	13'475.70
Erneuerungsfonds Haus Tannen	295'164.04		- 7'200.00	0.00	287'964.04
Erneuerungsfonds Flederhaus	187'543.91		- 6'600.00	0.00	180'943.91
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	60'683.57	43'355.00	- 104'038.57	0.00	0.00
Total Fonds	4'408'142.38	1'455'879.50	-825'297.61	-15'342.60	5'023'381.67

Die Zweckbindungen der einzelnen Fonds sind unter den Ziffern 5 bis 13 des Anhangs erläutert.

b) Organisationskapital

Das Organisationskapital umfasst das vom Schweizer Heimatschutz (inklusive die konsolidierte Stiftung Ferien im Baudenkmal) erarbeitete Kapital. Davon scheidet die Konferenz der Präsidentinnen und Präsidenten Mittel für klar bestimmte Zwecke aus, die in den Ziffern 21 und folgende des Anhangs erläutert sind. Das Organisationskapital hat sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Anteil Gemeinschaftsfonds Schoggitaler 50%	150'376.30	4'106.41	0.00	0.00	154'482.71
Marketingmassnahmen	466'000.00	0.00	- 110'000.00	0.00	356'000.00
Heimatschutzzentrum	381'000.00	0.00	- 120'000.00	0.00	261'000.00
Kampagnen und Projekte	586'000.00	0.00	- 145'000.00	0.00	441'000.00
Wertschwankungsreserve	150'000.00	0.00	0.00	0.00	150'000.00
Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
Freies Organisationskapital	813'395.55	0.00	-152'409.27	0.00	660'986.28
Bewertungsreserve Liegenschaften	0.00	2'421'523.00	-57'230.00	0.00	2'364'293.00
<i>Total Organisationskapital</i>	<i>2'646'771.85</i>	<i>4'106.41</i>	<i>-527'409.27</i>	<i>0.00</i>	<i>4'487'761.99</i>

Im Vorjahr entwickelte sich das Organisationskapital wie folgt:

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Anteil Gemeinschaftsfonds Schoggitaler 50%	151'222.30	0.00	- 846.00	0.00	150'376.30
Marketingmassnahmen	586'000.00	0.00	- 120'000.00	0.00	466'000.00
Heimatschutzzentrum	481'000.00	0.00	- 100'000.00	0.00	381'000.00
Kampagnen und Projekte	676'000.00	0.00	- 90'000.00	0.00	586'000.00
Wertschwankungsreserve	150'000.00	0.00	0.00	0.00	150'000.00
Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
Freies Organisationskapital	1'034'132.77	0.00	-220'737.22	0.00	813'395.55
<i>Total Organisationskapital</i>	<i>3'178'355.07</i>	<i>0.00</i>	<i>-531'583.22</i>	<i>0.00</i>	<i>2'646'771.85</i>

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2021

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze:

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP Kern-FER und FER 21 sowie der Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962 OR) sowie den Bestimmungen der Vereinsstatuten bzw. der Stiftungsurkunde.

Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die Bewertung richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Bewertungsgrundsätze einzelner Bilanzpositionen sind im Folgenden erläutert.

Konsolidierung

Der Schweizer Heimatschutz errichtete am 25. November 2005 die Stiftung Ferien Im Baudenkmal, in Zürich, und widmete ihr ein Stiftungskapital von CHF 100'000.00. Die Stiftung bezweckt in gemeinnütziger Weise kunst-, kultur- oder architekturgeschichtlich interessante Bauten zu erwerben, sie fachgerecht in Stand zu stellen und darin alsdann ein Angebot für die Feriennutzung einzurichten. Die Stifterin wählte den ersten Stiftungsrat; später bestimmt sie die Mehrheit der Stiftungsratsmitglieder. Da der Schweizer Heimatschutz somit eine Kontrolle über die Mehrheit der leitenden Organe ausübt, erfolgt eine Konsolidierung mit der Stiftungsrechnung.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz- und Erfolgsrechnung

A) Aktiven

1 Forderungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"

Der Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" erwirtschaftete im Berichtsjahr mit einem Waren-, Vertriebs- und Infrastrukturaufwand von CHF 519'089 einen Gesamtertrag von CHF 1'122'303 (im Vorjahr: CHF 552'261 Aufwand und CHF 1'150'569 Ertrag). Vom Nettoergebnis von CHF 603'212 (im Vorjahr CHF 598'307) wurden dem Schweizer Heimatschutz CHF 200'000 (im Vorjahr CHF 200'000) freier Beitrag zugeteilt. (2020 zusätzlich CHF 185'000 für das Hauptprojekt). Das Hauptprojekt des Schoggitalerverkaufs wird in der Regel abwechselungsweise durch den Schweizer Heimatschutz (gerade Jahre) und Pro Natura (ungerade Jahre) festgelegt.

Der Anteil des Schweizer Heimatschutz am Schoggitalerlös von CHF 200'000 ist als Forderung gegenüber dem Schoggitaler ausgewiesen. Der passivierte Anteil zugunsten der Sektionen von CHF 100'000 entspricht wie im Vorjahr 50 % des frei verfügbaren ordentlichen Anteils.

2 Liegenschaften

Buchwert per	31.12.2021	31.12.2020
Wiese im Fextal	1.00	1.00
Huberhaus	739'026.00	240'000.00
Türallhus	1'395'756.00	680'000.00
Casa Döbeli (im Baurecht)	330'750.00	173'600.00
Stüssihofstatt	572'843.00	300'000.00
Haus Tannen (im Baurecht)	349'143.00	188'400.00
Tauner Haus	789'138.00	500'000.00
Fiederhaus (in Nutzniessung)	326'723.00	171'800.00
Maison d'Heidi (im Baurecht)	1.00	1.00
Casa Portico (im Baurecht)	307'314.00	192'600.00
Kaplanei Ermen	1.00	1.00
Total Liegenschaften	4'810'696.00	2'446'403.00

Die Wiese im Fextal wurde 1971 dem Schweizer Heimatschutz geschenkt. Da diese aufgrund der finanziellen Situation und der statutarischen Zielsetzungen des Schweizer Heimatschutzes zur Zeit keinen wesentlichen wirtschaftlichen Markt- oder Nutzwert darstellen, wird sie mit einem Erinnerungsfranken bilanziert.

Die übrigen Liegenschaften, welche von der Stiftung Ferien im Baudenkmal erworben wurden, haben sich wie folgt entwickelt:

Im Jahr 2021 in CHF	Casa Döbeli			Haus Tannen	
	im Baurecht	Türalihus	Huberhaus	Stüssihofstatt	im Baurecht
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2021	448'548.35	2'528'826.10	508'880.15	771'601.25	728'912.73
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanierungskosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Investitionskosten	448'548.35	2'528'826.10	508'880.15	771'601.25	728'912.73
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2021	-188'548.35	-1'848'826.10	-268'880.15	-471'601.25	-518'912.73
Abschreibungen im Jahr 2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Werberichtigungen 2021	-18'375.00	0.00	0.00	0.00	-13'965.00
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2021	-86'400.00	0.00	0.00	0.00	-21'600.00
Auf- bzw. Abwertung Liegenschaft	175'525.00	715'756.00	499'026.00	272'843.00	174'708.00
Restbuchwerte	330'750.00	1'395'756.00	739'026.00	572'843.00	349'143.00

	Taunerhaus	Flederhaus	Casa Portico	Maison Heidi	Kaplanei Ernen
		in Nutzniessung	im Baurecht	in Nutzniessung	in Nutzniessung
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2021	797'851.6	777'267.25	367'192.8	636'288.85	149'259.9
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanierungskosten	0.00	0.00	0.00	362'656.95	52'507.40
Total Investitionskosten	797'851.60	777'267.25	367'192.80	426'285.80	67'433.30
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2021	-297'851.60	-592'267.25	-167'192.80	-63'627.85	-14'924.90
Abschreibungen im Jahr 2021	0.00	0.00	0.00	-362'656.95	-52'507.40
Werberichtigungen 2021	0.00	-13'070.00	-11'820.00	0.00	0.00
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2021	0.00	-13'200.00	-7'400.00	0.00	0.00
Auf- bzw. Abwertung Liegenschaft	289'138.00	167'993.00	126'534.00	0.00	0.00
Restbuchwerte	789'138.00	326'723.00	307'314.00	1.00	1.00

Im Jahr 2020 in CHF	Casa Döbeli	Türalihus	Huberhaus	Stüssihofstatt	Haus Tannen	Taunerhaus
	Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2020	448'548.35	2'528'826.10	508'880.15	771'601.25	728'912.73
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanierungskosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	717'294.30
Total Investitionskosten	448'548.35	2'528'826.10	508'880.15	771'601.25	728'912.73	797'851.60
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2020	-188'548.35	-1'848'826.10	-268'880.15	-471'601.25	-518'912.73	-80'556.30
Abschreibungen im Jahr 2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-217'295.30
Werberichtigungen 2020	-9'600.00	0.00	0.00	0.00	-7'200.00	
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2020	-76'800.00	0.00	0.00	0.00	-14'400.00	
Restbuchwerte	173'600.00	680'000.00	240'000.00	300'000.00	188'400.00	500'000.00

	Flederhaus	Casa Portico	Maison d'Heidi	Kaplanei Ernen	Total
	Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2020	777'267.25	157'320.80	33'145.95	4'413.20
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanierungskosten	0.00	209'872.00	30'482.90	10'512.70	968'161.90
Total Investitionskosten	777'267.25	367'192.80	63'628.85	14'925.90	7'007'634.98
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2020	-592'267.25	-157'319.80	-33'144.95	-4'412.20	-4'164'469.08
Abschreibungen im Jahr 2020	0.00	-9'873.00	-30'482.90	-10'512.70	-268'163.90
Werberichtigungen 2020	-6'600.00	0.00			-23'400.00
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2020	-6'600.00	-7'400.00			-105'200.00
Restbuchwerte	171'800.00	192'600.00	1.00	1.00	2'446'402.00

Liegenschaften im Anlagevermögen werden bei erstmaliger Bilanzierung zum pro-memoria-Wert bilanziert. Entstehen bis zur Verwendung der Liegenschaft Aufwände (Vollkostenkalkulation), werden diese jährlich auf den pro-memoria-Wert abgeschrieben. Der Abschreibungsbetrag kann vollumfänglich dem der Liegenschaft zugeordneten Fonds entnommen werden. Bei Verwendung der Anlage wird die Anlage zum Ertragswert (in der Regel auf den letzten drei Jahren basierender durchschnittlicher kapitalisierter nachhaltiger Nettomietwert) bis zu den damaligen Anschaffungswerten bewertet. Neubewertungen finden in der Regel dreijährlich statt. Die Liegenschaften werden zu Ertragswerten (kapitalisierter nachhaltiger Nettomietwert) bis maximal zu den damaligen Anschaffungswerten bewertet.

Für die Casa Döbeli besteht ein bis 12. Januar 2039 dauerndes Baurecht, welches im Jahr 2009 durch eine einmalige Abgeltung von CHF 50'000 erworben wurde. Nach Ablauf der Baurechtsdauer geht das Objekt in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierende abgeschrieben wird. Im Jahr 2021 wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 18'375 verbucht. Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

Für das Haus Tannen in Morschach besteht ein bis 30. April 2046 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu bezahlen, gewährt diesem als Gegenleistung aber das Recht, die Wohnung während drei Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen. Nach Ablauf der Baurechtsdauer geht das Bauwerk in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierende abgeschrieben wird. Im Jahr 2021 wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 13'965 verbucht. Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

Für das im Eigentum von Pro Natura stehende Flederhaus Wegenstetten (AG) besteht ein bis 31. Dezember 2046 dauerndes grundsätzlich unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Als Gegenleistung übernimmt die Stiftung Ferien im Baudenkmal die mit der Nutzniessung zusammenhängenden ausserordentlichen Unterhaltskosten. Nach Ablauf der Nutzniessungsdauer geht das Bauwerk in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierende abgeschrieben wird. Im Jahr 2021 wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 13'070 verbucht. Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

Für das Maison Heidi besteht ein bis zum 31. Dezember 2047 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu bezahlen, gewährt diesem als Gegenleistung aber das Recht, das Haus während sechs Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen.

Für die Casa Portico besteht ein bis zum 31. August 2047 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu zahlen, gewährt diesem aber in einem Raum des Hauses ein Nutzniessungsrecht. Nach Ablauf der Baurechtsdauer geht das Bauwerk in das Eigentum des Baurechtsgebers über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierende abgeschrieben wird. Im Jahr 2021 wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 11'820 verbucht. Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

Für die Kaplanei Ermen besteht ein bis 31. Dezember 2048 dauerndes grundsätzlich unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Als Gegenleistung übernimmt die Stiftung Ferien im Baudenkmal die mit der Nutzniessung zusammenhängenden ausserordentlichen Unterhaltskosten.

Die Abschreibungen von insgesamt CHF 472'394.35 wurden im Umfang von CHF 415'164.35 aus zweckgebundenen Spenden und von CHF 57'230 aus eigenen Mitteln finanziert (im Vorjahr CHF 289'363.90 bzw. CHF 9'600.00).

3 Mobile Sachanlagen

Anlagen unter CHF 5'000 werden grundsätzlich nicht aktiviert, sondern im Anschaffungsjahr direkt der Erfolgsrechnung belastet. Im Berichtsjahr wurden folgende Investitionen und Abschreibungen gebucht:

<i>im Berichtsjahr</i>	Möbiliar und Einrichtungen	Informatik	Bibliothek
Buchwert am 1. Januar	1.00	85622.5	1.00
Investitionen	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	0.00	- 28'540.50	0.00
Restbuchwerte	1.00	57'082.00	1.00
<i>im Vorjahr</i>	Möbiliar und Einrichtungen	Informatik	Bibliothek
Buchwert am 1. Januar	1.00	0.00	1.00
Investitionen	0.00	114'163.00	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	0.00	- 28'540.50	0.00
Restbuchwerte	1.00	85'622.50	1.00

4 Wertschriften im Anlagevermögen

Die Wertschriften werden zu Marktwerten bewertet.

B) Fondskapital

5 Fonds für Schoggitalerprojekte

Der Fonds wird in der Regel alle zwei Jahre zugunsten des jeweiligen Hauptprojektes Schoggitaler verwendet. Nach Zuweisung und Entnahme ist der Fonds Ende Jahr jeweils wieder beim Stand 0.

6 Rosbaud-Fonds

Der Fonds dient zur Errichtung oder Erweiterung eines Natur- und Landschaftsschutzgebietes.
Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen.

31.12.2021 31.12.2020

Finanzanlagen Rosbaud-Fonds

1'061'988.05 993'709.03

7 Schulthess Gartenpreis-Fonds

Der Fonds dient zur Ausrichtung eines jährlichen Gartenpreises.
Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen.

31.12.2021 31.12.2020

Finanzanlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds

1'471'781.88 1'546'102.54

8 Renovationsfonds SHS

Der Fonds dient der Finanzierung von Renovationsvorhaben an schützenswerten Objekten. Die Fondsmittel werden im Anlagevermögen separat ausgewiesen.

31.12.2021 31.12.2020

Finanzanlagen Renovationsfonds SHS

670'232.28 597'078.71

9 Wakkerpreis-Fonds

Der Fonds dient der Finanzierung des Wakkerpreises.

31.12.2021 31.12.2020

Stand am 1. Januar

455'000.00 540'000.00

Zuweisung

1'029'317.85 14'825.90

Entnahme für Preisgeld und Unkosten Heimatschutz

- 120'000.00 - 99'825.90

Stand am 31. Dezember

1'364'317.85 455'000.00

10a Fonds Marché Patrimoine

Der Fonds dient zur Finanzierung des Projektes einer Vermittlungsplattform für Käufer und Verkäufer wertvoller Gebäude und damit ihrem Erhalt.

31.12.2021 31.12.2020

Stand am 1. Januar

0.00 80'000.00

Zuweisungen

133'904.00

Entnahmen

-65'000.00 -80'000.00

Stand am 31. Dezember

68'904.00 0.00

10b Fonds Kampagnen und Projekte

31.12.2021 31.12.2020

Der Fonds dient zur Finanzierung verschiedener kurzfristiger Projekte.

Stand am 1. Januar

0.00 0.00

Zuweisungen

215'851.00

Entnahmen

-97'000.00 0.00

Stand am 31. Dezember

118'851.00 0.00

11 Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter

Dem Schweizer Heimatschutz stehen gemäss Zweckbestimmung des Burkhardt-Hafter-Fonds nur die Zinsen aus dem Vermögen, nicht aber das Kapital zur freien Verfügung. Der Fonds ist deshalb gegenüber dem Vorjahr unverändert beim Stand von CHF 42'798.70.

12 Nachlass Geschwister Schinz

Der Schweizer Heimatschutz wurde aus einem Nachlass mit CHF 322'263.40 bedacht. Gemäss Teilungsvertrag stehen den eingesetzten Institutionen nur die Zinsen aus der Vermögensanlage, nicht aber das Kapital zur freien Verfügung. Der Fonds ist deshalb gegenüber dem

13 Fonds FIB

Die Erneuerungsfonds sind für die vollständig sanierten Objekte bestimmt. Die der Stiftung zugeflossenen zweckbestimmten Mittel dienen ausschliesslich der Finanzierung langfristig notwendiger Erneuerungen und Grosseparaturen. Die Zuweisungen und Verwendungen gehen aus der Rechnung über die Veränderung des Kapitals hervor.

Die zweckbestimmten Mittel in den Renovationsfonds werden ausschliesslich für laufende Sanierungsvorhaben verwendet. Die Zuweisungen und Verwendungen gehen aus der Rechnung über die Veränderung des Kapitals hervor.

<i>Im Berichtsjahr</i>	<u>Anfangsbestand</u>	<u>Fonds-</u> <u>einlagen</u>	<u>Fonds-</u> <u>verwendungen</u>	<u>Fonds-</u> <u>transfers</u>	<u>Endbestand</u>
Total Fonds	992'523.24	108'800.00	-421'446.61	0.00	679'876.63
<i>Im Vorjahr</i>					
Total Fonds	1'072'635.34	368'120.00	-448'232.10	0.00	992'523.24

C) Gebundenes Organisationskapital

14 Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"

Das freie Organisationskapital des gemeinsam mit der Pro Natura geführten Gemeinschaftsfonds betrug am 31. Dezember 2021 CHF 308'965 (Vorjahr: CHF CHF 300'752). Davon wird der hälftige Anteil nach der Methode der Quotenkonsolidierung einerseits als Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" aktiviert und andererseits als Bestandteil des Organisationskapitals des Schweizer Heimatschutzes passiviert.

15 Kampagnen und Projekte

Diese gebundene Rücklage dient der Realisierung von Kampagnen sowie diverser geplanter Projekte des Schweizer Heimatschutzes und seiner Sektionen. Im Berichtsjahr wurden dem Fonds CHF 145'000 entnommen sowie wie im Vorjahr CHF 0 eingelegt.

16 Wertschwankungsreserve Wertschriften

Zum Ausgleich von börsenbedingten Wertschwankungen der Finanzanlagen wurde 2012 unter dem Organisationskapital erstmals eine separate Wertschwankungsreserve ausgeschrieben. Ende 2021 beträgt die Reserve unverändert CHF 150'000.

17 Heimatschutzzentrum

Diese gebundene Rücklage dient der Umsetzung des Betriebskonzepts und der daraus resultierenden Projekte des im Sommer '2013 eröffneten Heimatschutzzentrums in der Villa Patumbah in Zürich. Im Berichtsjahr wurden dem Fonds CHF 120'000 entnommen (im Vorjahr CHF 100'000).

18 Marketingmassnahmen

Diese gebundene Rücklage dient der Finanzierung von Marketingmassnahmen. Über die Verwendung der Mittel entscheidet der Vorstand im Rahmen des Marketingkonzepts, respektive anhand der Budgets. Im Berichtsjahr wurden diesem Konto CHF 110'000 entnommen (im Vorjahr: CHF 120'000).

19 Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal

Diese Position entspricht dem in der Stiftung Ferien im Baudenkmal ausgewiesenen Stiftungskapital. Die freien Gewinnreserven von CHF - 50'065 (Vorjahr: CHF - 27'789) werden in der konsolidierten Jahresrechnung zusammengefasst.

20 Personalaufwand

Die Position umfasst Bruttolöhne, Sozialversicherungen und übrige Personalaufwendungen der Mitarbeitenden der Geschäftsstelle abzüglich weiterverrechnete Personalaufwendungen von CHF 110'613 (im Vorjahr CHF 108'291) zulasten der Rechnung Schoggitaler.

Der beitragsorientierte Vorsorgeplan für die Mitarbeitenden ist durch einen Anschlussvertrag mit einer BVG-Sammelstiftung geregelt. Der Arbeitgeberbeitrag für die berufliche Vorsorge betrug CHF 119'091 (im Vorjahr CHF 119'874). Arbeitgeberbeitragsreserven oder freies Stiftungskapital bestehen keine.

21 Finanzerfolg	2021	2020
a) Anlagen SHS + FiB		
Zins- und Dividenden ertrag	40'662.93	45'833.92
Hypothekarzinsen	-12'380.67	-8'133.10
nicht realisierte Kursgewinne	177'684.20	6'390.48
nicht realisierte Kursverluste	-9'473.07	-43'120.35
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	-2'474.46	-10'572.42
Anteiliger Gewinn / Verlust Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	4'106.41	-846.00
<i>Finanzerfolg Anlagen SHS + FiB</i>	198'125.34	-10'447.47
b) Anlagen Rosbaud-Fonds		
Zins- und Dividenden ertrag	23'117.64	25'162.84
nicht realisierte Kursgewinne	141'101.10	20'166.20
nicht realisierte Kursverluste	-6'593.98	-17'415.11
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	-1'280.74	-1'214.93
<i>Finanzerfolg Anlagen Rosbaud-Fonds (vgl. Ziffer 6)</i>	156'344.02	26'699.00
c) Anlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds		
Zins- und Dividenden ertrag	5'801.95	7'258.35
Kursgewinne	0.00	0.00
Kursverluste	0.00	0.00
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	-122.61	-102.42
<i>Finanzerfolg Anlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds (vgl. Ziffer 7)</i>	5'679.34	7'155.93
d) Anlagen Renovationsfonds SHS		
Zins- und Dividenden ertrag	18'217.40	17'906.05
nicht realisierte Kursgewinne	83'327.60	2'440.16
nicht realisierte Kursverluste	-10'174.03	-29'906.75
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	0	0
<i>Finanzerfolg Anlagen Renovations-Fonds (vgl. Ziffer 8)</i>	91'370.97	-9'560.54
Total Finanzerfolg	451'519.67	13'846.92
	davon Finanzaufwand	-42'499.56
	davon Finanzertrag	494'019.23
		- 111'311.08
		125'158.00

22 Ausserordentlicher Aufwand

Der ausserordentliche Aufwand setzt sich vor allem aus Vorsteuerkürzungen zusammen.

23 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Sachanlagen:	31.12.2021	31.12.2020
Türalihus Buchwert	1'395'756.00	680'000.00
Schuldbriefsumme verpfändet	500'000.00	500'000.00
Kreditsumme effektiv beansprucht	391'250.00	406'250.00
Taunerhaus Buchwert	789'138.00	500'000.00
Schuldbriefsumme verpfändet	400'000.00	400'000.00
Kreditsumme effektiv beansprucht	400'000.00	400'000.00

24 Projektaufwand, administrativer Aufwand sowie Fundraising und allgemeiner Werbeaufwand (inkl. anteiliger Personalaufwand)
gemäss Swiss GAAP FER 21 Ziffer 22 / Anwendung ZEWO-Methode

Zur Ermittlung des in der Erfolgsrechnung im betrieblichen Aufwand enthaltenen Projektaufwands, des administrativen Aufwands sowie des Aufwands für Fundraising, Werbung und Mitgliederbetreuung wird der Personalaufwand aufgrund der effektiv geleisteten Stunden zugeteilt.

Jahresrechnung SHS/FIB 2020	Beiträge und Zuwendungen	Personalaufwand	Sachaufwand	Abschreibungen	Total	
Projekt- und Dienstleistungsaufwand	304'862.66	1'107'676.13	1'199'528.36	298'963.90	2'911'031.05	66%
Aufwand Fundraising und Mitgliederbetreuung		213'342.35	264'830.97		478'173.32	11%
Administrativer Aufwand		445'554.44	538'947.22	28'540.50	1'013'042.16	23%
Total	304'862.66	1'766'572.92	2'003'306.55	327'504.40	4'402'246.53	

Jahresrechnung SHS/FIB 2021	Beiträge und Zuwendungen	Personalaufwand	Sachaufwand	Abschreibungen	Total	
Projekt- und Dienstleistungsaufwand	234'062.24	1'024'786.90	1'164'401.41	415'164.35	2'838'414.90	64%
Aufwand Fundraising und Mitgliederbetreuung		208'028.18	296'280.26		504'308.44	11%
Administrativer Aufwand		548'328.69	513'191.92	28'540.50	1'090'061.11	25%
Total	234'062.24	1'781'143.77	1'973'873.59	443'704.85	4'432'784.45	

Anzahl Mitarbeitende

Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt nicht über fünfzig.

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

31.12.2021	31.12.2020
51'713.45	47'483.50

Im Übrigen bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Angaben gemäss Art. 959c OR.

Transaktionen mit nahestehenden Personen

Die Mitglieder des Schweizer Heimatschutzes sind in 25 Verbandssektionen organisiert (Vereine). Sie verwirklichen die in den Statuten des Dachverbands umschriebenen Ziele in ihrem Tätigkeitsgebiet. Die gegenseitige Zusammenarbeit wird in Richtlinien geregelt. Kommt eine Sektion ihren Verpflichtungen gegenüber dem Schweizer Heimatschutz nicht nach, können Vorstand und die Konferenz der Präsidentinnen und Präsidenten die nötigen Massnahmen treffen. Der Ausschluss einer Sektion bedarf einer Zweidrittelmehrheit der Delegiertenversammlung. Eine gemeinsame Führung oder Kontrolle der Sektionen durch den Schweizer Heimatschutz liegt nicht vor, weshalb die Jahresrechnungen der regionalen Organisationen nicht konsolidiert werden. Die Transaktionen mit den Sektionen und die daraus resultierenden Guthaben und Schulden gehen aus der Jahresrechnung hervor.

Der Schweizer Heimatschutz und Pro Natura, in Basel, bilden die einfache Gesellschaft Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler", in Zürich. Als Träger des Schoggitalerverkaufs erhalten die beiden Verbände je einen Drittel am Sammelergebnis für die verbandseigene Projekte, ein Drittel am Sammelergebnis geht an das jeweilige Jahresobjekt. Die Transaktionen mit dem Gemeinschaftsfonds, die daraus resultierenden Guthaben und der Beteiligungsanteil am Gemeinschaftsfonds sind aus der Bilanz und Betriebsrechnung sowie aus Ziffer 1 des Anhangs ersichtlich. Die nach Swiss GAAP Kern-FER und FER 21 erstellte Jahresrechnung ist im Jahresbericht des Gemeinschaftsfonds abgebildet.

Der Schweizer Heimatschutz in Zürich ist Stifter und wichtiger Geldgeber der Stiftung Ferien im Baudenkmal. Der Schweizer Heimatschutz ernannte den ersten Stiftungsrat, später bestimmt er die Mehrheit der Stiftungsratsmitglieder.

Für die Jahre 2021 bis 2023 wurde mit dem Schweizer Heimatschutz eine neue Leistungsvereinbarung abgeschlossen, wonach sich dieser pro Jahr mit CHF 50'000 (bis 2020 CHF 35'000) an den Betriebskosten beteiligt.

FIB in Rechnung gestellt wurden seitens des Schweizer Heimatschutzes die Personalkosten für Geschäftsleitung, Administration und Projektbegleitung in Höhe von CHF 388'563 (im Vorjahr CHF 346'636). Davon fielen CHF 125'852 für die Geschäftsleitung an (im Vorjahr: 108'868). Im Gegenzug hat FIB 2021 für die Projektleitung Marché Patrimoine im Mandat CHF 25'596 verrechnet (im Vorjahr wurde die Projektleitung bei der Verrechnung abgezogen). Weiter wurden Infrastruktur- und Mietkosten in der Höhe von CHF 55'888 inkl. MWST (im Vorjahr CHF 40'548) verrechnet.

Vergütungen an die Mitglieder des obersten Leitungsorgans

Den leitenden Organen (Vorstand des Schweizer Heimatschutz bzw. Stiftungsrat der Stiftung Ferien im Baudenkmal) werden keine Honorare ausgerichtet. Der Präsident des Vereins SHS erhielt eine Spesenpauschale von CHF 2'300 (unverändert zu 2020) pro Jahr. Die übrigen Vorstands- und Stiftungsratsmitglieder erhielten insgesamt pauschale Spesen von CHF 3'520 (2020 CHF 3'950). Zudem wurden der Präsidentin oder dem Präsidenten und den Mitgliedern der Kommissionen pauschale Spesen von CHF 13'700 (2020 CHF 6'300) vergütet. Die pauschalen Spesenentschädigungen betragen insgesamt CHF 19'520 (Vorjahr CHF 12'550).

Vergütungen an die Geschäftsleitung

Der Geschäftsleitung des Schweizer Heimatschutzes und der Stiftung Ferien im Baudenkmal wurden im Geschäftsjahr brutto CHF 247'305

Unentgeltliche Leistungen

Die Mitglieder der leitenden Organe (Vorstand und Stiftungsrat) arbeiten ehrenamtlich. Ihr Engagement betrug insgesamt rund 162 Tage