

Efficacité prouvée

Les commissions ont fait leurs preuves

Les commissions techniques, réunissant des spécialistes de l'aménagement et des sites, évaluent les projets de construction selon des critères esthétiques et urbanistiques. Certes, leur travail ne relève pas d'une science exacte, mais il permet en général des prises de décision objectives. Les commissions techniques ont fait leurs preuves comme l'ont démontré ces dernières années les communes lauréates du prix Wakker. Il serait par conséquent souhaitable que cet instrument fasse école.

Sous des dénominations très différentes dans chaque commune – fédéralisme et autonomie communale obligent – les commissions techniques séduisent les autorités communales soucieuses de ne pas négliger l'évaluation des impacts esthétiques et urbanistiques des projets de construction. Pour optimiser les procédures d'octroi de permis de construire, soigner l'aménagement des villes et des quartiers et se décharger de tâches très spécialisées, les autorités chargées de délivrer des autorisations de construire se font conseiller par des commissions techniques qui leur donnent des préavis. En effet, les règlements de construction trop rigides et trop détaillés ne sont pas forcément un gage de qualité architecturale et ne déchargent pas les autorités. Les commissions techniques, composées de spécialistes externes indépendants compétents, constituent une alternative efficace à la pléthore de réglementations difficiles à interpréter.

Une planification plus sûre

Les commissions techniques ont un mode d'organisation et un rôle très différent d'une commune à l'autre. Elles ont en commun de servir à l'évaluation de projets de construction en termes d'impact sur l'image de la ville et de qualité esthétique et architectonique. Elles n'ont souvent qu'une fonction consultative et présentent des recommandations aux autorités qui disposent ainsi d'une excellente base de décision. Leur intervention précoce est un gage d'efficacité pour mettre à l'unisson les intérêts des maîtres d'ouvrage avec ceux des autorités responsables. L'appréciation de projets par des spécialistes externes indépendants permet d'éviter un jugement focalisé sur les aspects locaux et garantit une vision avec de nouvelles perspectives. Le pool d'experts est la formule

allégée des commissions techniques. Il consiste à faire appel ponctuellement à des spécialistes indépendants pour se prononcer sur un projet. Il n'est pas aussi efficace que la commission technique car il ne permet pas d'assurer une continuité dans la recherche de qualité urbanistique.

Trois communes exemplaires

Altdorf, Bienne et Uster, qui ont reçu le prix Wakker respectivement en 2007, 2004 et 2001, ont mis en place des commissions spécialisées qui déchargent et conseillent efficacement les autorités responsables des autorisations de construire. A Altdorf, une instance spécialisée, élue pour deux ans et composée de trois experts externes et de trois représentants de la commune, conseille et donne des préavis aux autorités. A Bienne, un « comité de spécialistes

Peter Egli, architecte, Patrimoine suisse, Zurich (résumé)



en aménagement et en construction», formé de sept membres (dont un tiers au moins sont des femmes) exerçant leurs activités en dehors de Bienne et de la région pour éviter les conflits d'intérêts, donnent des informations et des conseils aux maîtres d'ouvrages et aux architectes et remettent aux autorités leur appréciation des projets susceptibles d'avoir un impact important sur l'image de la ville. Uster dispose d'une commission pour l'aménagement urbain qui s'occupe de la conservation des monuments et de la qualité architectonique des constructions nouvelles.

Die Umstrukturierung und Aufwertung der Innenstadt hat in Biel zwar erhebliche Fortschritte gemacht, ist aber noch nicht abgeschlossen und beschäftigt auch den Fachausschuss für Planungs- und Baufragen (Bild R. Stähli/SHS) Bienne a considérablement progressé dans les travaux de restructuration et de valorisation du centre ville, mais tout n'est pas encore terminé et le «comité de spécialistes en aménagement et en construction» reste très affairé (photo R. Stähli/PS)